

Exposé

Halle in Lage

Freistehende Lagerhalle mit Büroräumen



Objekt-Nr. OM-419254

Halle

Vermietung: **2.026 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Eichner

32791 Lage
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	506 €	Gesamtfläche	504,00 m²
Mietsicherheit	3.039 €	Lager-/Prod.fläches	504,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Durch die lichtdurchfluteten Büroräume kommt man in die große, helle Sales Lounge. Aus diesem sehr geräumigen Raum kommt man auf den Hof sowie in die beheizbare Produktionshalle. Die Produktionshalle ist über eine große Tür mit der Kalthalle verbunden und hat an der Rückseite eine Rollltor mit Durchgangstür. Die angeschlossene Kalthalle hat für Be-/und Entladevorgänge ein großes Rollltor zum Hof. Der Hof ist gepflastert.

Ausstattung

Ölheizung, Toilette

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ziemlich zentral gelegen in Lage mit guter Verkehrsanbindung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	32,20 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	184,20 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



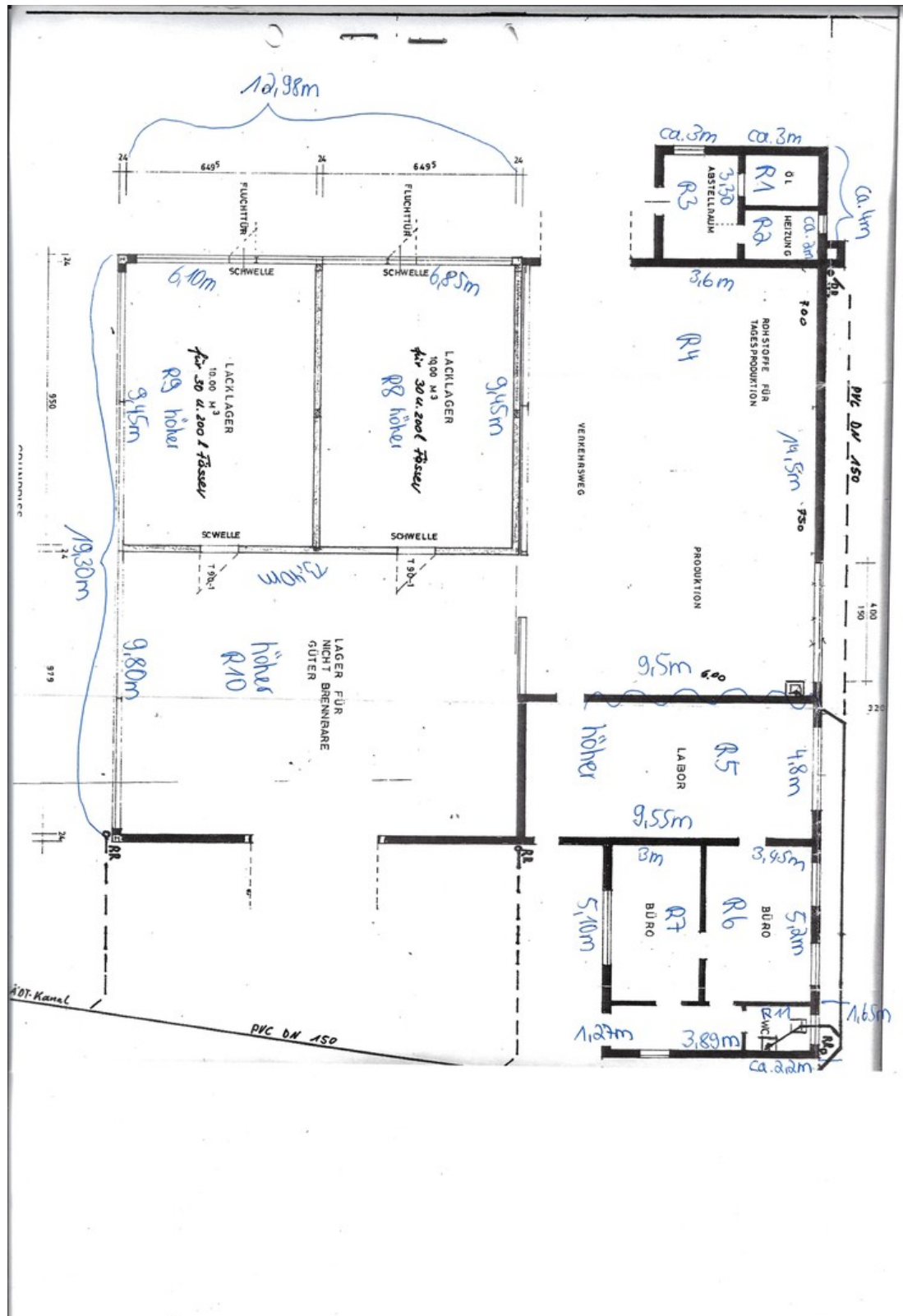
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes two large storage areas (LACKLAGER) with dimensions 9.45m and 9.80m, a production area (PRODUKTION) with dimensions 14.5m and 7.50m, a laboratory (LABOR) with dimensions 9.55m and 5.10m, and several smaller rooms (R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10) with dimensions ranging from 3.30m to 5.3m. The plan also shows a staircase (ABSTELLMAL), a heating unit (HEIZUNG), and a ventilation system (VENTILATION). Dimensions are given in meters (m).