

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Möbliertes Business Apartment gegenüber Wiesbaden Business School



Objekt-Nr. OM-419250

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Bleichtstrasse 41
65183 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll sanierte 2-Zimmer-Apartment im 2. Obergeschoss verbindet modernes Design mit klarer Funktionalität. Es handelt sich um einen Erstbezug nach umfassender, hochwertiger Sanierung.

Der Wohnbereich ist harmonisch möbliert und offen gestaltet. Klare Linien, abgestimmte Materialien und eine ruhige Farbgebung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Der großzügige Esstisch setzt einen zentralen Akzent im Raum und eignet sich sowohl für gemeinsame Abende als auch für konzentriertes Arbeiten.

Das separate Schlafzimmer ist als ruhiger Rückzugsort konzipiert. Hochwertige Möblierung und durchdachte Stauraumlösungen sorgen für Struktur und Komfort.

Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und funktional geplant. Das neu gestaltete Bad überzeugt mit zeitgemäßer Ausstattung und klarer Gestaltung.

Die Wohnung ist komplett eingerichtet und sofort bezugsbereit. Internetanschluss sowie ein Wäschetrockner sind in der Miete mit inklusive. Ankommen, Auspacken, Wohlfühlen.

Besonders geeignet für Studies, da direkt gegenüber der Wiesbaden Business School gelegen. Ebenso für Berufstätige, Pendler oder Projektmitarbeiter, die auf Zeit für ein Projekt in der Region stationiert sind.

This elegantly renovated two-room apartment on the second floor seamlessly blends contemporary design with purposeful functionality. The property is available for first occupancy following an extensive, premium-grade refurbishment.

The living area has been thoughtfully furnished and configured as an open-plan space. Clean architectural lines, carefully curated materials and a refined, understated color scheme combine to create an inviting and sophisticated atmosphere. A generously proportioned dining table serves as the room's defining centerpiece — equally suited to relaxed evenings with guests as well as productive, focused work sessions.

The separate bedroom has been designed as a private sanctuary. Premium furnishings paired with intelligently integrated storage solutions ensure both comfort and a sense of order.

The fully appointed modern kitchen has been planned with efficiency and practicality at its core. The newly redesigned bathroom makes a strong impression with its sleek, contemporary fixtures and a clean, uncluttered aesthetic.

The apartment is delivered fully furnished and available for immediate occupancy. High-speed internet connectivity and an in-unit washer-dryer are both included in the monthly rent. Simply arrive and settle in.

Ideally positioned for students, with the Wiesbaden Business School located directly across the street. Equally well-suited for professionals, commuters and project-based personnel requiring temporary, high-quality accommodation in the region.

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- 2. Obergeschoss
- vollständig möbliert
- integrierter Arbeitsplatz
- ausgestattete Küche
- modernes Bad

- sofort bezugsfertig
- zentrale Lage in Wiesbaden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Das Apartment befindet sich in zentraler Lage in Wiesbaden, direkt gegenüber der Wiesbaden Business School. Die Innenstadt erreichst du in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen liegen im direkten Umfeld.

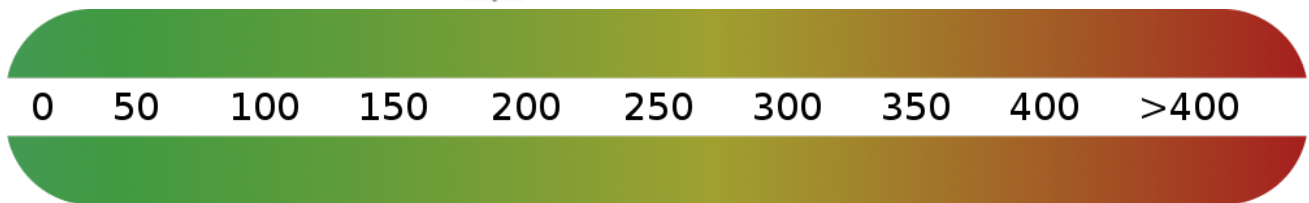
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Auch der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Der Standort steht für kurze Wege, Effizienz und urbanen Komfort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	190,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Wohn- / Ess- / Arbeitszimmer 2

Exposé - Galerie



Wohn- / Ess- / Arbeitszimmer 3



Wohn- / Ess- / Arbeitszimmer 4

Exposé - Galerie



Wohn- / Ess- / Arbeitszimmer 5



Wohn- / Ess- / Arbeitszimmer 6

Exposé - Galerie



Wohn- / Ess- / Arbeitszimmer 7



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 5

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Küche und Bad



Küche 4

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Flur 2



Flur 3

Exposé - Galerie



Flur 4