

# Exposé

## Wohnen in Zossen OT Wündorf

**15.000 m<sup>2</sup> Grundstück, teilbar – ruhige Lage, sehr gute  
Anbindung nach Berlin, flexibel bebaubar**



Objekt-Nr. OM-419245

### Wohnen

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Hilderband  
Mobil: 0163 5152057

Neuhofer Dorfstraße 1a  
15806 Zossen OT Wündorf  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	15.000,00 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 15.000 m<sup>2</sup> in attraktiver Wohnlage von Wünsdorf. Der Bahnhof Neuhoof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Lage verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an das Berliner Umland und bietet damit beste Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Das Grundstück liegt teilweise im Innenbereich gemäß §34 BauGB sowie im Außenbereich gemäß §35 BauGB und eröffnet dadurch vielseitige Bebauungs- und Entwicklungsmöglichkeiten. Denkbar ist die Errichtung einer repräsentativen Villa oder eines hochwertigen Einfamilienhauses. Zudem besteht die Option, das Areal in bis zu drei eigenständige Baugrundstücke zu teilen, was das Objekt sowohl für private Bauherren als auch für Investoren und Projektentwickler interessant macht.

Ein besonderer Standortvorteil ist der direkte Bahnanschluss: Der Bahnhof Neuhoof liegt unmittelbar gegenüber und ermöglicht eine schnelle und bequeme Verbindung in Richtung Berlin. Auch die Anbindung über die B96 sowie die A10 ist hervorragend. Gleichzeitig überzeugt die Umgebung durch ihre ruhige, grüne Wohnlage. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Entfernung erreichbar.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Die flexible Grundstücksstruktur bietet attraktive Perspektiven für Familien, Bauträger oder Entwickler, die Wert auf eine gut angebundene Wohnlage mit Entwicklungspotenzial legen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

## Sonstiges

Bevorzugte Lage in der Neuhofer Dorfstraße, Wünsdorf - einem der attraktivsten Ortsteile von Zossen.

Lagevorteile auf einen Blick:

- ✓ Ruhige Wohnstraße mit Einfamilienhauscharakter
- ✓ Umgeben von viel Grün und Natur
- ✓ Bahnhof Neuhoof direkt gegenüber - perfekt für Pendler
- ✓ Direkte Zugverbindung nach Berlin
- ✓ B96 und Autobahn A10 in wenigen Minuten erreichbar
- ✓ Bahnhof Zossen mit Regionalbahnanschluss gut erreichbar
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe

## Lage

Bevorzugte Lage in der Neuhofer Dorfstraße, Wünsdorf - einem der attraktivsten Ortsteile von Zossen.

Lagevorteile auf einen Blick:

- ✓ Ruhige Wohnstraße mit Einfamilienhauscharakter
- ✓ Umgeben von viel Grün und Natur
- ✓ Bahnhof Neuhoof direkt gegenüber - perfekt für Pendler
- ✓ Direkte Zugverbindung nach Berlin

- ✓ B96 und Autobahn A10 in wenigen Minuten erreichbar
- ✓ Bahnhof Zossen mit Regionalbahnanschluss gut erreichbar
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

