

# Exposé

## Wohnung in Zwickau

### Top geschnittene 3-Zimmer-Wohnung, Balkon, Garage, Tageslichtbad



Objekt-Nr. OM-419240

#### Wohnung

Vermietung: **399 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Wendling

Karl-Keil-Straße 10  
08060 Zwickau  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1913	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,90 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.197 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Top geschnittene 3-Zimmer-Wohnung, Balkon, Garage, Tageslichtbad in Marienthal-West.

Die drei einladenden und gut geschnittenen Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten.

Die Küche bietet Platz und Zugang zum Balkon samt Blick ins Grüne.

Das Badezimmer ist mit Wanne und Dusche sowie einem Fenster ausgestattet.

Großes Schlafzimmer ruhig zum Hof und Kleingärten ausgerichtet.

Schönes Wohn- und Kinderzimmer in perfekter Größe.

Fenster mit eingebauten Rollläden.

Die Anmietung einer Garage oder Stellplatz direkt auf dem Grundstück ist möglich.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ebenfalls im Keller befindet sich eine Waschmaschinen- und Trockenraum.

Ein ebenerdiger Zugang zum Fahrrad- /Kinderwagenraum besteht auch.

Im Hof befindet sich zudem ein Wäscheplatz.

Die aktuell eingebaute Einbauküche (nicht auf Fotos wegen Privatsphäre) der Vormieter kann nach Absprache mit diesen auf Wunsch abgekauft werden.

## Ausstattung

Laminat, Fenster mit Rollläden, Küche und Bad

mit Fenster, Badewanne und Dusche, Gaszentralheizung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

Blick ins Grüne, 200m bis zur Straßenbahnhaltestelle,

Kleingartenanlage direkt an Grundstück angrenzend mit

exklusiven Zugang für Hausbewohner, Heinrich-Braun-Klinikum in der Nähe

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Küche Ki möbliert



Kinderzimmer Ki möbliert



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Ki möbliert



Balkon



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Hofansicht



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer



# Exposé - Galerie



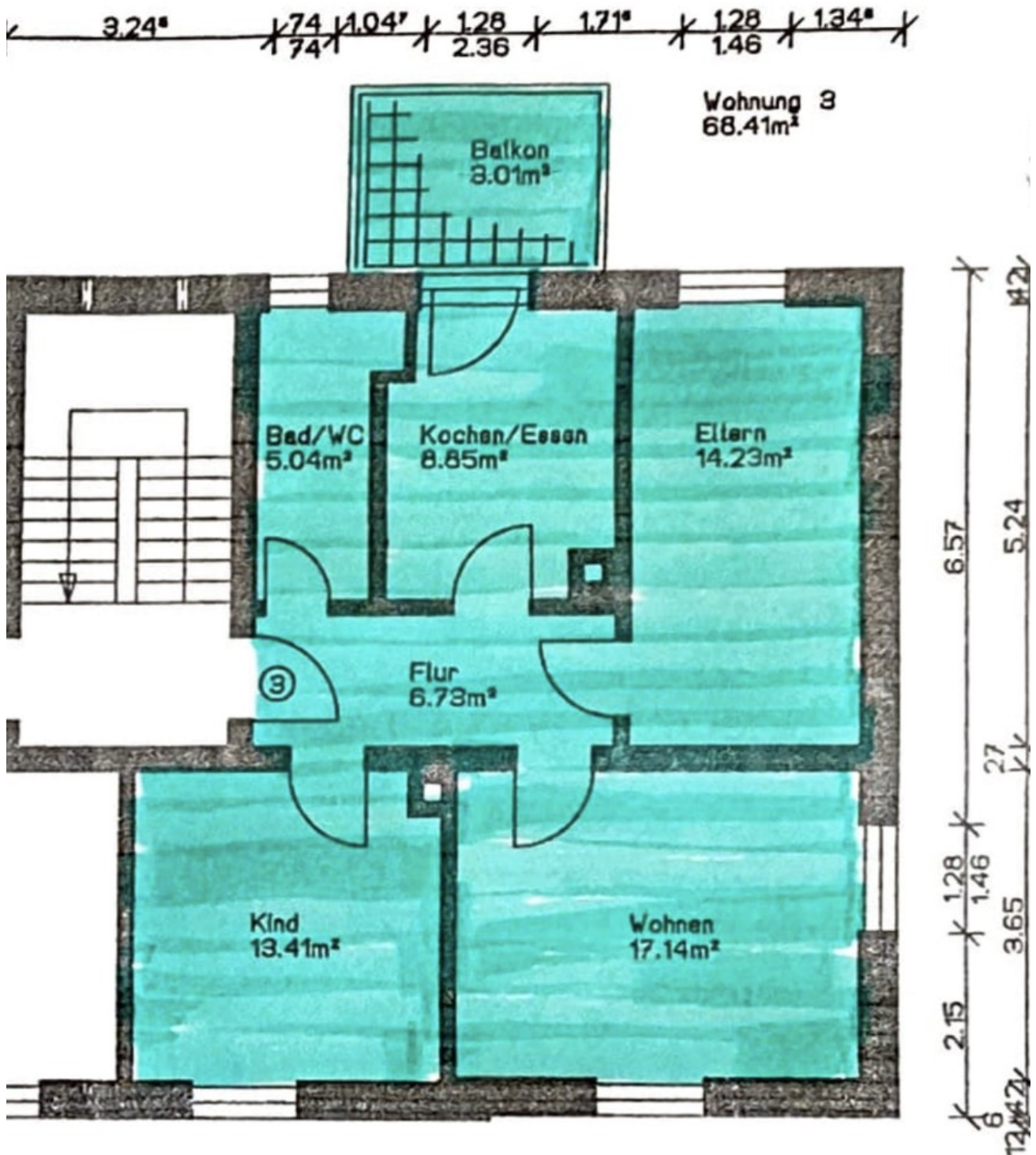
Flur



Aussicht vom Balkon



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

