

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Kreuznach

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im EG in zentraler Lage von Bad Kreuznach



Objekt-Nr. OM-419237

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **925 € + NK**

Fischergasse 2
55545 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	110,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im - bis auf eine kleine Stufe - ebenerdig im Erdgeschoss eines Wohnhauses in der Fischergasse 2, 55545 Bad Kreuznach.

Die Wohnung überzeugt durch eine klare Raumaufteilung, angenehme Proportionen und eine ruhige, dennoch zentrale Lage.

Ausstattung

Neben den drei gut nutzbaren Zimmern stehen ein Duschbad, ein separater Abstellraum sowie ein eigener Kellerraum zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum bieten und den Wohnalltag erleichtern.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Die Fischergasse liegt zentral in Bad Kreuznach. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie sowie der öffentliche Nahverkehr sind gut erreichbar.

Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar, gleichzeitig bietet die Lage ein ruhiges Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Moderne Einbauküche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Historischer Charme

Exposé - Galerie



Badezimmer



Luftaufnahme

Exposé - Galerie



Nachbarschaft