

Exposé

Wohnung in München

kernsaniertes 1-Zimmer-Apartment



Objekt-Nr. **OM-419232**

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiana Musigk

Berg-am-Laim-Str. 95
81673 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment überzeugt durch seine Helligkeit und die offene Raumgestaltung. Es wurde rundum renoviert und mit modernen, geschmackvollen Möbeln ausgestattet, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen.

Ausstattung

Das Apartment verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum, ein wunderschönes modernes Badezimmer und eine neue Einbauküche. Erstbezug nach vollständiger Renovierung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Bis 2015 war das Gebiet der ehemaligen Pfanni- und Optimolwerke bekannt für seine Partymeilen. Inzwischen hat sich das Werksviertel zu einem kreativen, urbanen Quartier entwickelt, das mit Wohnungen, Loft-Büros, Kunst- und Konzerträumen sowie trendigen Bars und Restaurants lockt. Ein Highlight ist das größte transportable Riesenrad der Welt. Die Wohnung befindet sich in einem Viertel mit ausgezeichneter Infrastruktur, die alles für den täglichen Bedarf bietet. Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind schnell und bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	131,90 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

