

Exposé

Wohnung in Wuppertal

optimal aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung, frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-419227

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Paradestr. 33
42107 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.590 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 62 m² zwei helle, großzügige Räume, die viel Platz zum Wohlfühlen schaffen. Die Wohnung wird vor der Übergabe frisch renoviert und in Weiß gestrichen.

Dank der Nähe zur Universität eignet sie sich besonders gut für Studierende.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Die Kosten hierfür werden separat und direkt mit dem Versorger Ihrer Wahl abgerechnet.

Eine Einbauküche sowie einige weitere Möbelstücke können auf Wunsch übernommen werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Keller

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass im Haus keine Hunde erlaubt sind und nur Anfragen von Interessenten ohne Schufa-Einträge berücksichtigt werden.

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

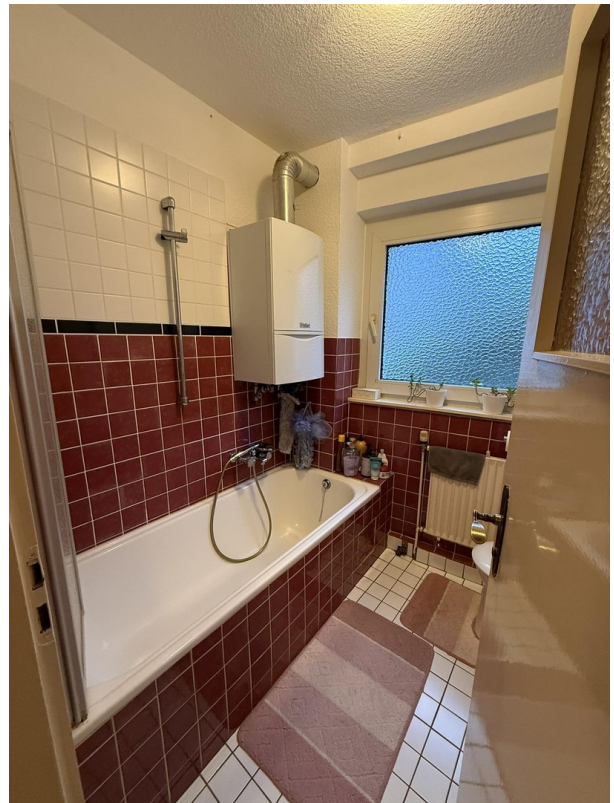
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



Bad