

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Erstbezug nach Sanierung: Möblierte Wohnung



Objekt-Nr. OM-419218

#### Wohnung

Vermietung: **650 € pro Monat**

Akademiestraße 4  
68159 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	6	Etage	2. OG
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	8
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	12.01.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobiliar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	110 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.620 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	650 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	540 €	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte Studentenapartment mit 21 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss.

Die Wohnung verfügt über ein eigenes Badezimmer, einen praktischen Flur sowie einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich. Die kompakte Küche ist direkt im Flur integriert.

Im Haus selbst befindet sich ein Waschraum und ein Fahrradkeller.

Nur an Auszubildende, Studenten oder Schüler zu vermieten!

Durch die Ausrichtung zum Innenhof genießen Sie jederzeit eine angenehme und ungestörte Atmosphäre.

Das Apartment ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.

## Ausstattung

Der Wohnbereich ist mit einem ausziehbaren Schlafsofa ausgestattet. Zusätzlich steht ein Schrank, ein Tisch mit zwei Stühlen, ein Sessel und ein Teppich zur Verfügung.

Die Pantry-Küche bietet eine Spüle, einen Kühlschrank, zwei Kochplatten und zwei praktische Hängeschränke.

Das Badezimmer ist mit Toilette, Waschbecken, Dusche und Spiegel ausgestattet und wurde im Rahmen der Renovierung erneuert.

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

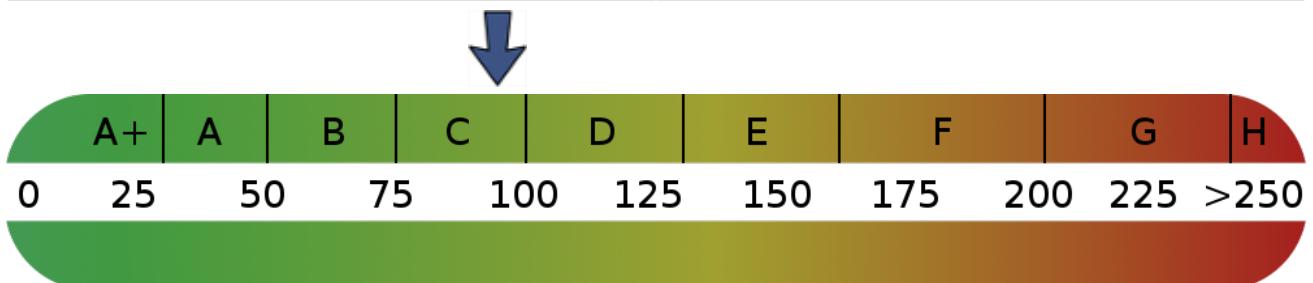
Die Wohnung liegt zentral in Mannheim Innenstadt / Jungbusch. Die unmittelbare Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, sodass Sie schnell und bequem alle Teile der Stadt erreichen können. Diverse Freizeitmöglichkeiten wie Parks und kulturelle Angebote sind ebenfalls in der Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Schlafcouch

# Exposé - Galerie



WC



Dusch

# Exposé - Galerie



Eingang und Küche



Schrank

# Exposé - Galerie



Tisch mit Hochstühlen