

# Exposé

## Wohnen in Lingen

**Ihr neues Zuhause in Altenlingen: Baugrundstück mit Genehmigung – Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-419216

### Wohnen

Verkauf: **150.000 €**

49808 Lingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche

347,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit rund 347 m<sup>2</sup> Fläche in Altenlingen, einem der beliebtesten Stadtteile von Lingen. Das Grundstück bietet die seltene Möglichkeit, in einer gewachsenen Wohnsiedlung ein neues Zuhause zu realisieren.

Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit Satteldach und ca. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche vor. Ebenfalls genehmigt sind ein Carport sowie ein separater Technikraum.

Das genehmigte Einfamilienhaus ist als kompakter und familienfreundlicher Neubau geplant. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich ein separates Büro, ein Gäste-WC sowie praktische Nebenräume für Haushalt und Technik, wobei der Technikraum direkt an das Carport angebunden ist. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche orientiert sich zum Garten und bietet direkten Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoss stehen zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne zur Verfügung.

Der genehmigte Entwurf dient als Grundlage und lässt Spielraum für individuelle Anpassungen oder Weiterentwicklungen.

Das Grundstück liegt in einer voll erschlossenen Wohnsiedlung. Sämtliche Anschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation liegen in der Straße. Eine Bauträgerbindung oder ein Bauzwang bestehen nicht; Sie entscheiden frei über Zeitpunkt und Partner Ihres Bauvorhabens.

Der Verkauf erfolgt privat und provisionsfrei.

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme mit vollständigem Namen und Telefonnummer. Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung.

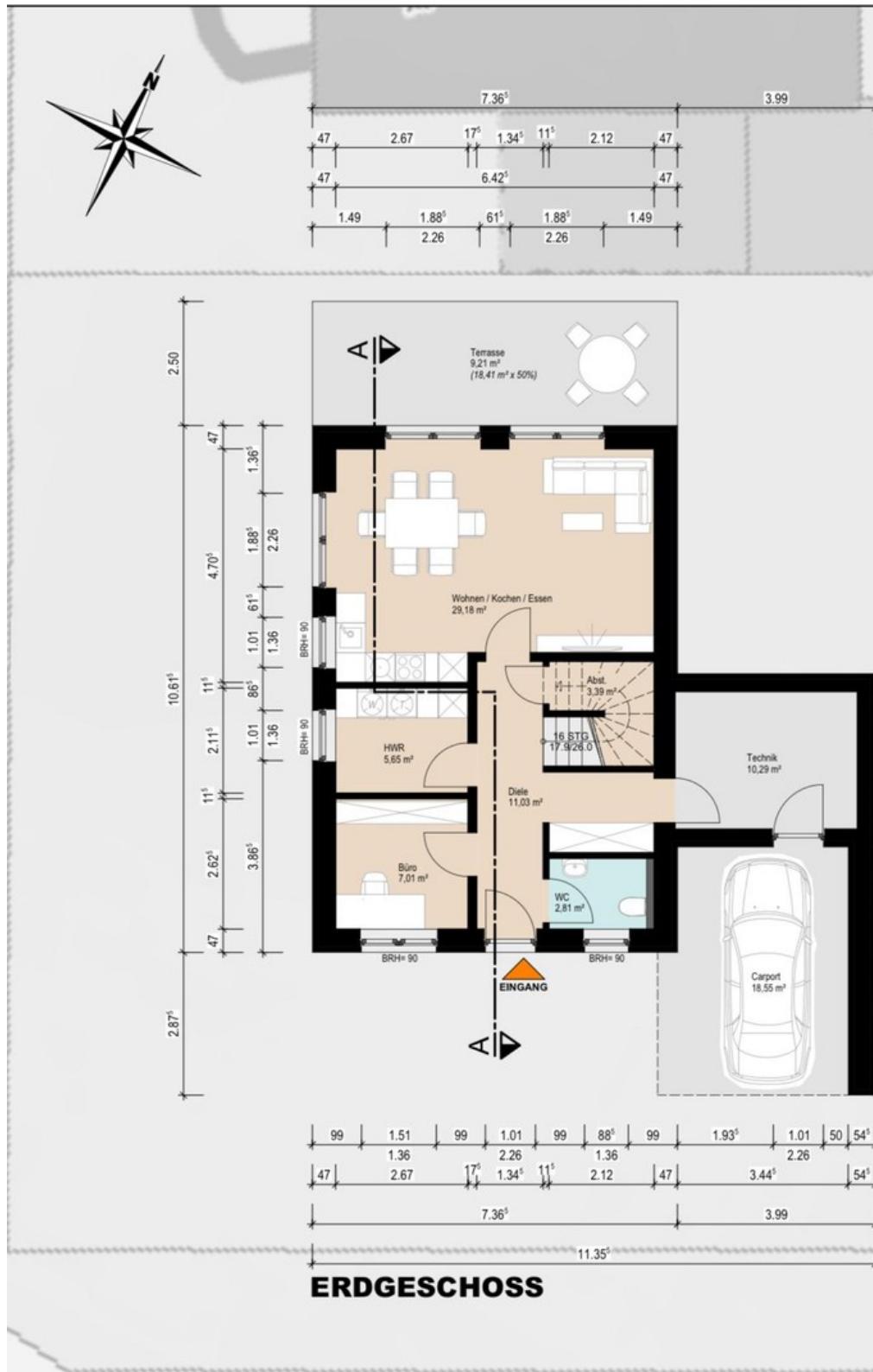
## Lage

Die Immobilie liegt in zentraler Wohnlage im Herzen von Altenlingen – einer der beliebtesten Wohngegenden für Familien. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergarten und weitere Einrichtungen sind bequem erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

