

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wolfenbüttel

Zwei-Zimmer-Wohnung, EBK, Klima, Abstellraum



Objekt-Nr. **OM-419155**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Max-Planck-Straße 23
38300 Wolfenbüttel
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.575 €
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	60,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Erstbezug steht die frisch sanierte Dachgeschosswohnung in Wolfenbüttel. Die Wohnung wurde umfangreich saniert. Zur Ausstattung und im Mietpreis enthalten ist eine moderne Einbauküche sowie zwei Klima-Splittanlagen.

Neben dem großzügigen Wohnzimmer mit Küche gehört ein Schlafzimmer, ein kleiner Flur, ein frisch saniertes Badezimmer mit moderner Dusche sowie ein kleiner Abstellraum zu dem Angebot.

Es handelt sich um ein 3-Familienhaus in ruhiger Wohnlage. Die Bushaltestelle, der Park, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die in 2025 eingebaute Gasheizung ist effizient. Die Klima-Splittgeräte können sowohl zum heizen als auch zum kühlen benutzt werden. Die energetische Sanierung des Daches hält die Wohnung im Winter warm und im Sommer kalt. Zum Heizen im Winter und zum Kühlen im Sommer stehen die effizienten Klima-Splittgeräte bereit.

Im Keller steht Platz für Waschmaschine und Wäschetrockner mit eigenem Stromzähler zur Verfügung.

Ausstattung

Die Einbauküche inkl. Induktionsherd und Backofen sind im Mietpreis enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

