

Exposé

Maisonette in Karlsruhe

Sehr schöne helle 4 Zi -Maisonette Wohnung mit Balkon und EBK (Spülmaschine) in Karlsruhe



Objekt-Nr. OM-419149

Maisonette

Vermietung: **1.495 € + NK**

Ansprechpartner:
Seefelder Immobilien

76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	128,00 m²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	280 €	Schlafzimmer	2
Mietsicherheit	3.200 €	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne helle 4 Zi -Maisonette Wohnung mit Balkon und EBK (Spülmaschine) in Karlsruhe

Die schöne 4 Zi -Maisonette Wohnung verfügt

in der unteren Ebene über ein

großes, helles Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen und Klimaanlage

separate Küche mit Einbauküche (Spülmaschine)

Bad mit Fenster und Wanne

großer Balkon mit Markise und Windschutz aus Glas

stylistische Dielenböden

in der oberen Ebene über ein

Gäste WC

Dusche mit Waschbecken

1 großes Zimmer mit Klimagerät

2 kleinere Zimmer (ein Zimmer ebenfalls mit Klimagerät)

stylistische Dielenböden

Zur Wohnung gehören außerdem ein

Keller

Dachboden

Die Etagengasheizung wurde 2022 neu eingebaut.

Lage:

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

zur Straßenbahn sind es 10 Minuten

Hier die Eckdaten der Wohnung:

4 Zi -Maisonette Wohnung mit ca. 128 qm

Kaltmiete: 1495 .-€

Betriebskosten (verbrauchsabhängig): 280.-€ zuzgl. Strom und Heizung

Einzugstermin: nach Absprache

Kaution: 3200.-€

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



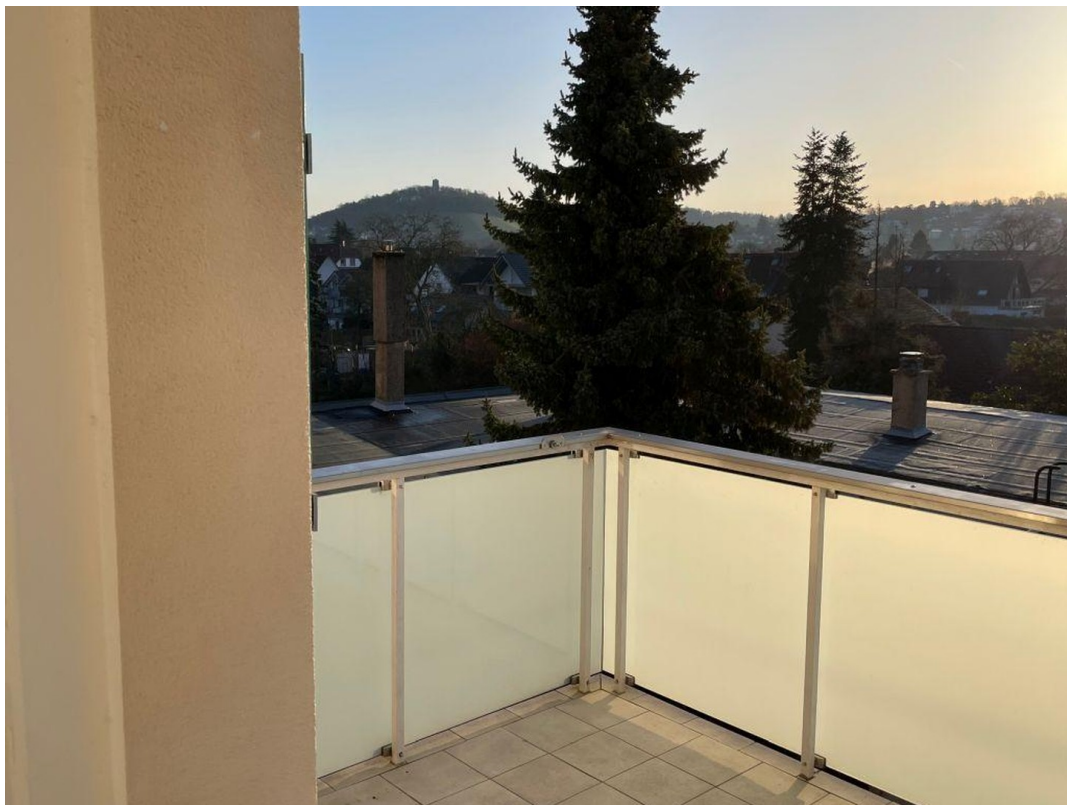
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

