

Exposé

Erdgeschosswohnung in Magdeburg

Sehr schöne gemütliche 1-Raum Wohnung mit moderner Einbauküche



Objekt-Nr. OM-419147

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **315 € + NK**

Ansprechpartner:
Hein

39124 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|------------|----------------|
| Baujahr | 1956 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 32,50 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 75 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 630 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne, vorteilhaft geschnittene Ein-Zimmer-Wohnung in Magdeburg-Neue Neustadt. Alle Räume gehen vom Flur ab. Die Wohnung verfügt über eine geflieste Küche mit Zugang zur Terrasse. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet und hat ebenfalls ein Fenster, so dass Sie Tageslicht im Bad haben. Das Bad ist raumhoch gefliest. Das Wohnzimmer, die Küche sowie der Flur sind mit Laminatboden ausgestattet. Zur Wohnung gehört eine Terrasse.

Ausstattung

-Bad mit Wanne, Waschtisch und WC

-Abstellraum im Spitzboden mit Trockenmöglichkeit für die Wäsche

-Laminat

-Moderne Einbauküche

-Kleiner Kellerverschlag

~ TV / Telefon / Internet über MDCC

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder für Rückfragen setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Folgende Leistungen sind durch Drittfirmen gebunden und sind Bestandteil der kalten Betriebskosten: Hausreinigung, Gehweg- / Straßenreinigung, Grünflächenpflege, Winterdienst. Bei Interesse sind aktuelle Einkommensnachweise (von den letzten 3 Monaten) sowie eine Vorvermieterbescheinigung vom derzeitigen Vermieter vorzulegen.

Lage

Die Wohnung sehr Verkehrsgünstig gelegen. Zu Fuß ist es keine Minute bis zur Lübecker Straße mit Straßenbahnhaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Bäcker und Gaststätten etc. Das Gelände der Uni-MD erreichen Sie in 5 Minuten mit der Straßenbahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 87,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

