

Exposé

Wohnen in Geesthacht

**Grundstück mit Entwicklungspotenzial in der Nähe von
Hamburg 1.056 qm**



Objekt-Nr. OM-419141

Wohnen

Verkauf: **1.400.000 €**

Ansprechpartner:
Hansen

Fährstr. 21A
21502 Geesthacht
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche

1.056,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstück mit Entwicklungspotenzial in sehr guter Wohnlage von Geesthacht (Privatverkauf)

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit bestehender Wohnbebauung in einer ruhigen Wohnstraße von Geesthacht, in unmittelbarer Nähe zur Stadtverwaltung. Das Grundstück wird aus privatem Eigentum verkauft und ist derzeit noch bewohnt.

Das Areal wurde bereits vermessen und verfügt über eine Grundstücksgröße von 1.056 m². Für das Grundstück liegt eine positive Bauvoranfrage vor, die eine mehrgeschossige Wohnbebauung mit mehreren Wohneinheiten ermöglicht. Die konkrete Planung obliegt dem zukünftigen Eigentümer.

Die ruhige Wohnlage sowie die gute infrastrukturelle Anbindung machen das Grundstück sowohl für Eigennutzer als auch für Käufer mit weiterführenden Bebauungsüberlegungen interessant.

Lage

Geesthacht ist mit rund 30.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Herzogtum Lauenburg und zeichnet sich durch ihre attraktive Lage zwischen Elbe, Wiesen und Waldgebieten aus. Sämtliche Schulformen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie Sport- und Freizeitangebote sind vor Ort vorhanden. Ein beheiztes Freibad sowie diverse Sportanlagen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Hamburger Innenstadt ist über die Autobahn A25 in etwa 30 Minuten erreichbar.

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt privat. Weitere Unterlagen zur Bauvoranfrage und zum Grundstück können bei ernsthaftem Interesse zur Verfügung gestellt werden.

Sonstiges

Bei Fragen rufen Sie gerne jederzeit unter 0173/3053721 an.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel