

Exposé

Wohnung in München

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung - Gemütlich, zentral, ruhig in Am Riesenfeld



Objekt-Nr. OM-419138

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

80809 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.380 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung hat zwei Balkone (einen nach Osten, einen nach Westen) und liegt im Norden von München. Die Wohnung wurde vor 3 Jahren renoviert und hat neue Energiesparfenster und wird seit 4 Jahren.

In der Wohnung finden Sie alles, was Sie zum Wohlfühlen brauchen. genug privatsphäre und viel sonne mitten in der stadt. Obwohl die Wohnung an einer Hauptstraße in München liegt, ist der Westbalkon sehr ruhig und vermittelt eine dörfliche Atmosphäre.

Die Wohnung bietet mit der vorinstallierten Einbauküche, einem eigenen Stellplatz für Ihr Auto und dem Stauraum im dazugehörigen Keller einiges an Komfort.

Bad mit Miele-Waschmaschine/Trockner und Badewanne. Schlafzimmer mit Schreibtisch und Balkon, Küche (alles Bosch) mit Tisch und Speisekammer und Wohnzimmer mit Schreibtisch, Samsung TV und Sofa.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Gebiet Petuelring in Schwabing Nord - Milbertshofen hat sich in den letzten Jahren stark entwickelt. Von einer verschlafenen Nachbarschaft wurde es zum bevorzugten Gebiet der neuen BMW-Zentrale. Das BMW IT Zentrum befindet sich 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt und in die Innenstadt gelangen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in nur 15 Minuten. Neben der Wohnung finden Sie Supermarkt, Klinik, Bank und sogar Late-Night-Shop (Geschäfte schließen normalerweise um 20.00 Uhr in München...)

Öffentliche Verkehrsmittel:

U-Bahnhof Petuelring U3: 5 Gehminuten

U-Bahnhof Milbertshofen U2: 5 Gehminuten

Parks:

Olympiapark 7 Gehminuten

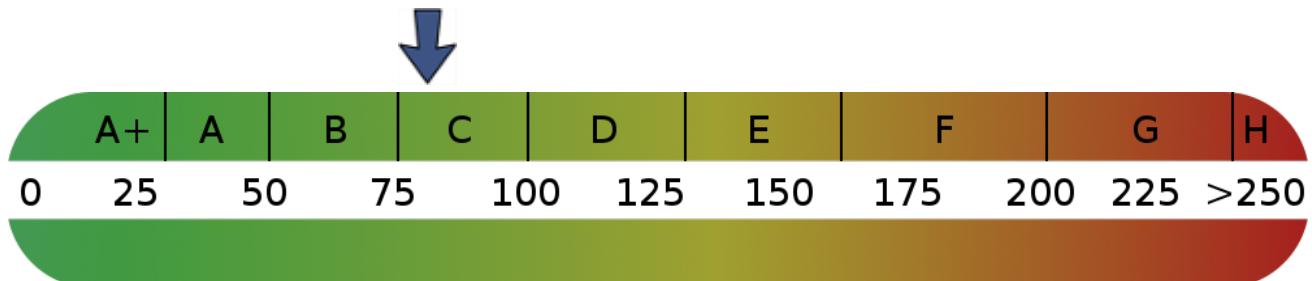
Luitpoldpark 4 Gehminuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

