

Exposé

Souterrainwohnung in Lichtenstein-OT Heinrichsort

Helle 2-Raum Wohnungen mit Terrasse



Objekt-Nr. OM-419135

Souterrainwohnung

Vermietung: **396 € + NK**

Ansprechpartner:

Weber

Mobil: 0170 2228190

Amselweg 24

09350 Lichtenstein-OT Heinrichsort

Sachsen

Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,14 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	64 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	22 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.187 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine Wohnung im Souterrain mit Terrasse, mit schönem Blick ins Grüne.

Die Fußböden der Wohnung sind mit Fliesen- oder Laminat belegt. Küche und Bad (ausgestattet mit Wanne und Dusche) haben Fenster. Es ist eine Fußbodenheizung vorhanden. Die Heizkosten sind nicht in der Miete enthalten und werden vom Mieter direkt mit dem Stromanbieter abgerechnet. An allen Fenstern sind Außenjalousien angebracht. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Stellplatz vorm Haus. Es ist eine sehr schöne Einbauküche vorhanden.

Weiterhin steht eine Wohnung im Untergeschoss mit Terrasse, mit Blick ins Grüne zur Vermietung.

Wahlweise steht auch eine Wohnung im EG zur Verfügung. Diese hat eine Terrasse mit Zugang ins Grüne.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin telefonisch gern unter 0170 222 8190. Danke

Lage

Diese sehr schönen hellen geräumige Wohnungen befindet sich in einem kleinen Baugebiet in einem 7-Fam.Haus im 1.OG, in Lichtenstein-OT Heinrichsort. Sie wohnen im Grünen, haben aber dennoch kurze Wege nach Zwickau, nach Chemnitz.

Lichtenstein/Sachsen hat ca. 11.700 Einwohner und liegt zwischen Chemnitz

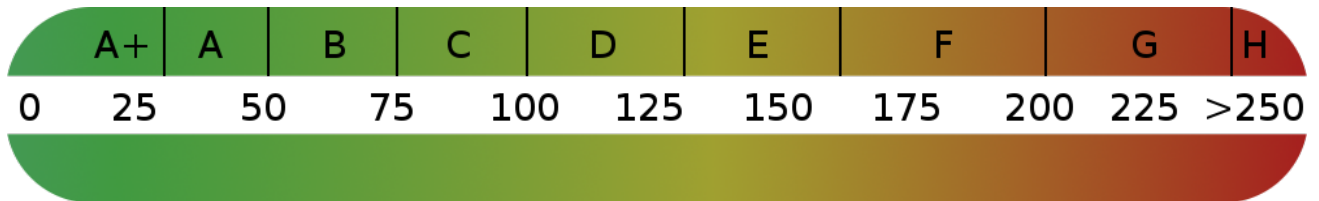
(ca. 25 km) und Zwickau (ca. 12 km). Zur A4 sind es ca. 10 km und die A72 erreichen Sie in ca. 5 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

Änderungen vorbehalten

46

