

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Mini-Apartment mit Einbauküche in Karlsruhe-Durlach – ALL-IN-Miete



Objekt-Nr. OM-419133

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Nove-Immobilien GmbH

Badener Str. 34
76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.180 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möbliertes Mini-Apartment mit Einbauküche in Karlsruhe-Durlach – ALL-IN-Miete

Wichtige Information vorab:

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an berufstätige Mieter / Selbstzahler.

Zur Vermietung steht ein modern eingerichtetes Mini-Design-Apartment in begehrter Lage von Karlsruhe-Durlach.

Das kompakte Apartment überzeugt durch ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld sowie eine durchdachte, hochwertige Ausstattung. Trotz der effizienten Größe bietet es eine komfortable und sofort bezugsfertige Wohnlösung – ideal für alle, die funktionales Wohnen mit Stil verbinden möchten.

Ausstattung:

moderne Einbauküche

Bad mit Dusche

Bett

hochwertige Möblierung und Ausstattung

In der ALL-IN-Miete enthalten:

sämtliche Nebenkosten

Strom

Wasser

Internet

Möblierung

TV

Hausmeisterservice

Mindestmietdauer: 6 Monate

Kaution: 2 Kaltmieten

ALL-IN-Miete – keine versteckten Zusatzkosten!

Ausstattung

Angaben zur Ausstattung

Ausstattung & Bemerkungen

Vermietung ausschließlich an berufstätige Mieter / Selbstzahler

Vollmöbliert: Bett, Kleiderschrank, Esstisch mit Stühlen, TV

Highspeed-Internet (WLAN) inklusive

Gemeinschaftsküch-e mit Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine & Geschirrspüler

Parkmöglichk-eiten vorhanden

ALL-IN-Miete – keine versteckten Zusatzkosten!!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Apartment befindet sich in der Badener Straße 34 in Karlsruhe-Durlach. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Karlsruher Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und diverse Freizeitangebote sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet das Apartment ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Micro-Apartment



Micro-Apartment

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Eingang Bad

Exposé - Galerie



Dusche Waschtisch mit Spiegel



Detailbild Spüle Küche