

Exposé

Mehrfamilienhaus in Traben-Trarbach

großes Haus in Traben-Trarbach Mosel 900 qm Wfl. + Nfl.



Objekt-Nr. OM-419120

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Leo Schroeder

56841 Traben-Trarbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	1.374,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	25,00	Stellplätze	7
Wohnfläche	255,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	630,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes teilrenoviertes Haus zu verkaufen. Ca. 254,53 qm Wfl, ca. 217,58 qm eh. Gastronomie und 413,74 qm beheizte Halle (Zugang über eine breite Treppe). Gesamtgrundstück 1.374 qm.

Ölzentralheizung. Bis auf die fünf Fenster der Gastronomie gute Doppelglasfenster.

2 Wohnungen a 115,06 qm und a 139,47 qm

Mindestens fünf PKW Stellplätze

Die Wohnung auf der ersten Etage hat ein großes Wohnzimmer, eine große Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine kleine Speisekammer. Die Wohnung ist wohnfertig.

Die Wohnung auf der zweiten Etage hat ein großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine kl. Speisekammer. Die Wohnung ist ebenso wohnfertig, lediglich das Badezimmer sollte saniert werden.

Aus den Gastronomieräumen lassen sich bei intelligenter Aufteilung sicherlich auch zwei Wohnungen errichten die auch über separate Hauseingänge zu erreichen wären.

So wären ohne großartige Umbauten durchaus 500 qm Wohnfläche erreichbar. Welche Möglichkeiten die große und sehr stabile Halle bezüglich einer Umnutzung zu Wohnzwecken hat darüber sollten Architekten nachdenken.

Das Haus befindet sich in Innenstadtlage. Drei Supermärkte, ein Baumarkt, Ärzte, Schulen, Kindergärten etc. sind alle fußläufig zu erreichen. Das Haus würde sich auch optimal für ein Cafe, Restaurant oder Biker-Treff eignen. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig.

Die Angaben sind ungefähre Angaben. Genauere Zahlen und Details nach Kontaktaufnahme

Anfragen unter 0171-8312863

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich im Zentrum von der Jugendstil-Stadt Traben-Trarbach. 200 m bis zum Bahnhof, 15 Minuten bis zum Flughafen Hahn. Ärzte, drei Supermärkte, Baumarkt, Schulen und Kindergärten sind alle fußläufig zu erreichen. Traben-Trarbach ist eine stark frequentierte Touristenstadt mit vielen Jugendstilbauten, dem berühmten Weihnachtsmarkt usw.. Eingebettet in einem der schönsten Gegenden Deutschlands, dem Moseltal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



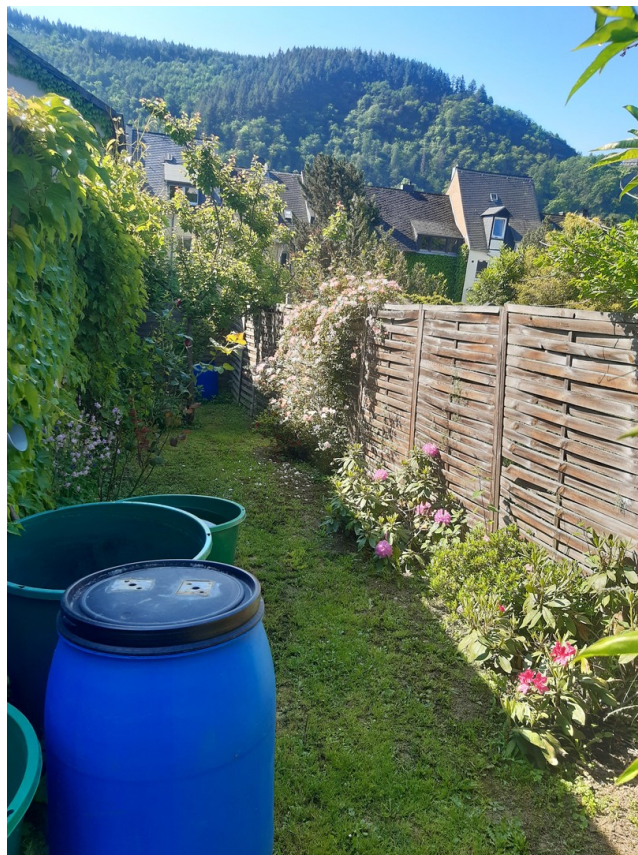
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

