

Exposé

Wohnung in Berlin

Modern eingerichtete 2-Zimmer Wohnung in Wedding



Objekt-Nr. OM-419101

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Leon Brand

Antwerpener Str. 00
13353 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	61,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	95 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines klassischen Berliner Altbau und überzeugt durch ihren besonderen Charme und eine stilvolle Möblierung. Die Wohnung liegt ruhig im Rückgebäude; zugleich ist auch die angrenzende Straße eine wenig befahrene Einbahnstraße und somit angenehm ruhig.

Die geräumige Küche ist vollständig ausgestattet mit Kühlschrank, Herd und Spülmaschine und bietet zusätzlich separaten Stauraum (Speisekammer). Das große, helle Wohnzimmer lädt mit Sofa und Schreibtisch zum Wohnen und Arbeiten ein.

Typische Altbaudetails wie hohe Decken und gepflegte Holzdielen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine Waschmaschine.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die den authentischen Berliner Altbau-Flair in einer zentralen, aber dennoch friedlichen Lage suchen.

This beautiful and bright two-room apartment is located on the ground floor of a classic historic Berlin building and impresses with its special charm and stylish furnishings. The apartment is quietly situated in the rear building; in addition, the adjacent street is a lightly trafficked one-way street, making the location pleasantly quiet.

The spacious kitchen is fully equipped with a refrigerator, stove, and dishwasher, and also offers additional separate storage space (pantry). The large, bright living room invites both comfortable living and working, featuring a sofa and a desk.

Typical features of a traditional pre-war building, such as high ceilings and well-maintained wooden floorboards, create a warm and inviting living atmosphere. The modern bathroom includes a bathtub as well as a washing machine.

The apartment is ideally suited for singles or couples who are looking for authentic Berlin character in a central yet peaceful location.

Ausstattung

Das Apartment wird komplett möbliert angeboten und ist bezugsfertig. Zur Ausstattung gehören die auf den Fotos gezeigten, stilvollen Möbelstücke: ein bequemes Sofa, ein Bett (160 cm), ein geräumiger Kleiderschrank, Schreibtisch und Stuhl, Sideboard, Teppich, Einbauküche und Esstisch, Waschmaschine, Geschirrspüler und Kühlschrank.

Offered fully furnished, the apartment is move-in ready and includes the stylish pieces shown in the photographs: a comfortable sofa, bed (160cm), spacious wardrobe, desk and chair, sideboard, rug, fitted kitchen and dining table, washing machine, dishwasher, and refrigerator.

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Das Brüsseler Kiez überzeugt mit seinem großen Angebot an Geschäften, Restaurants, Kneipen und kulturellen Einrichtungen. Von der Wohnung aus fußläufig zu erreichen sind außerdem die Beuth Hochschule, das Virchow-Klinikum sowie die Müllerstraße.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend. Die U-Bahnstation (U6) und Tramhaltestelle Seestraße (M13) ist fußläufig 4 min, die U-Bahnstation Leopoldplatz 10 min entfernt. Von der Bushaltestelle Antwerpener Str. verkehren die Buslinien 106 und N26.

The Brüsseler Kiez impresses with its wide range of shops, restaurants, pubs, and cultural venues. Within walking distance from the apartment are also the Beuth University of Applied Sciences, the Virchow Clinic, and Müllerstraße.

The public transport connections are excellent. The U-Bahn station (U6) and the Seestraße tram stop (M13) are just a 4-minute walk away, while Leopoldplatz U-Bahn station is 10 minutes on foot. From the Antwerpener Str. bus stop, bus lines 106 and N26 are available.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick ins Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer