

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Telgte

Ruhige DG-Wohnung in Telgte von privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-419095

Dachgeschoßwohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Markus

48291 Telgte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	102,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	325 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Dichterviertel von Telgte befindet sich diese sehr schöne, helle DG-Wohnung in einem gepflegten, 1978 massiv errichtetem 5-Familienhaus.

Die DG-Wohnung hat einen 38 qm großen Wohn-Essbereich, eine sonnige, große Dachterrasse, 2 Schlafzimmer sowie ein Tageslicht-Bad und eine Küche. Sie befindet sich in einer sehr ruhigen Lage (Sackgasse) - super angebunden!

Zur Wohnung gehören außerdem ein Stellplatz sowie ein Kellerraum. Darüber hinaus gibt es einen gemeinschaftlich genutzten Waschkeller mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sowie einen Fahrradkeller mit zugehörigem Ausgang.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist frei, also sehr interessant für Selbstnutzer sowie Vermieter.

Sie sparen sich die Maklergebühr, da Verkauf von privat.

Die möglichen Besichtigungen können am Wochenende 31.01./01.02.26 durchgeführt werden.

Lage

In ruhiger und beliebter Lage im Dichterviertel von Telgte befindet sich diese gut aufgeteilte 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses. Geschäfte des täglichen Bedarfs und auch der Bahnhof sowie die Innenstadt sind fußläufig sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



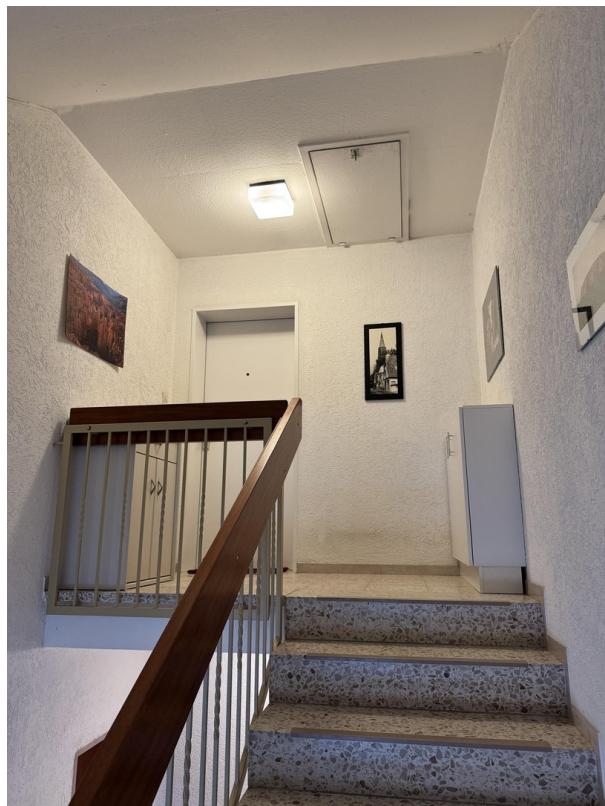
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



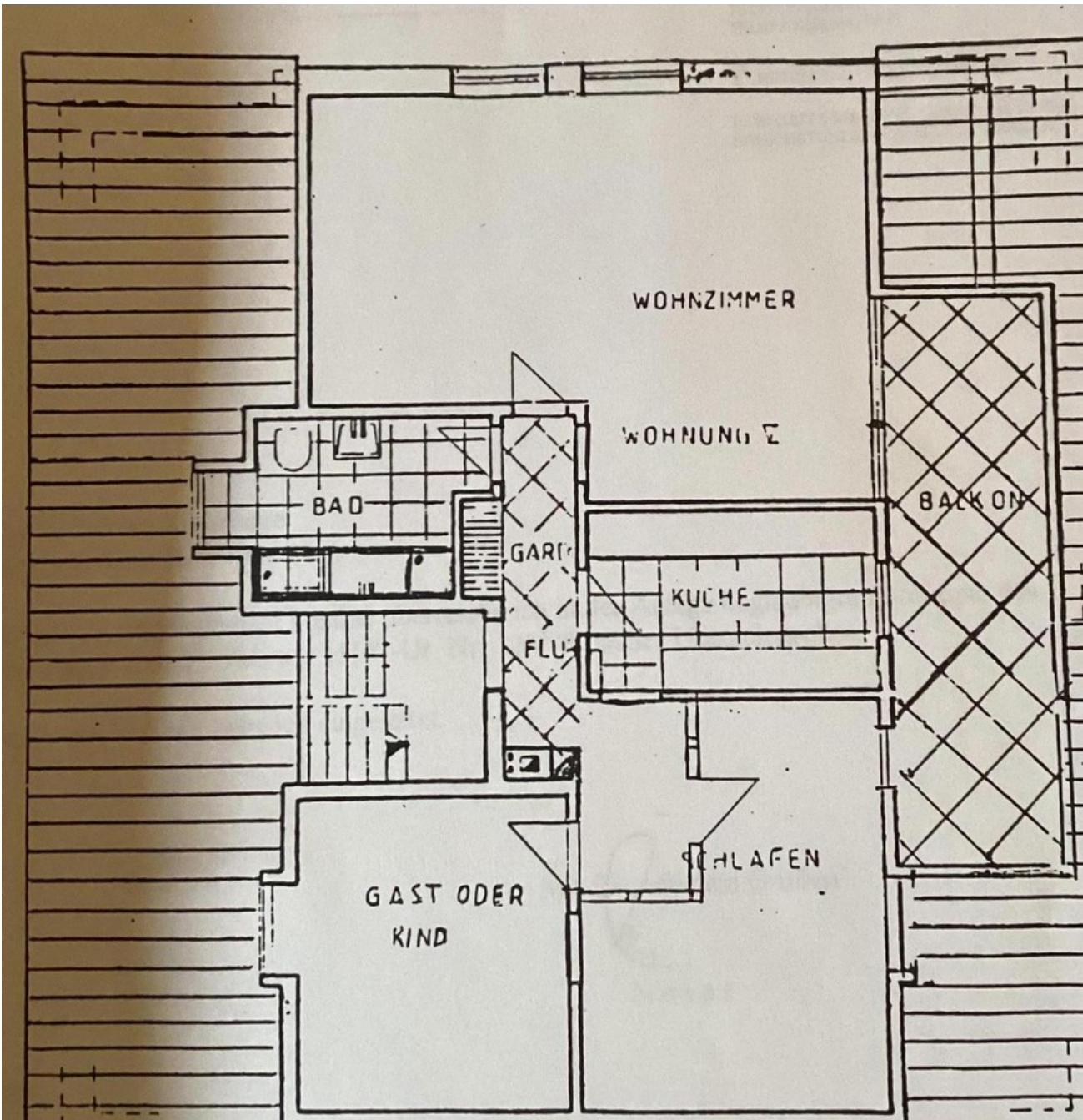
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS