

Exposé

Wohnung in Berlin

Möbliertes 4-Raum-Apartment/Furnished 4-Room Apartment with Terrace



Objekt-Nr. OM-419076

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

13158 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	1
Zimmer	4,00
Wohnfläche	80,00 m²
Energieträger	Erdwärme

Summe Nebenkosten	488 €
Mietsicherheit	2.000 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

This stylish and fully furnished 4-room apartment in Berlin-Pankow offers approximately 80 m² of living space and accommodates between 1 and 7 guests. The bright flat includes three bedrooms, each furnished with two single beds, as well as a living room featuring a pull-out sofa bed. The open, fully equipped kitchen with a washing machine and a dishwasher connects seamlessly to a spacious dining and lounge area. The apartment is suitable for shared living (WG-friendly), making it ideal for groups or long-term stays. A sunny terrace with comfortable garden furniture provides additional outdoor relaxation space.

Schickes, vollständig möbliertes 4-Raum-Apartment in Berlin-Pankow.

Die helle Wohnung bietet ca. 80 m² Wohnfläche und eignet sich für 1-7 Personen.

Sie verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils zwei Einzelbetten sowie ein Wohnzimmer mit ausziehbarer Schlafcouch. Die offene, voll ausgestattete Wohnküche mit Geschirrspüler und Waschmaschine geht in einen großzügigen Wohn- und Essbereich über.

Das Apartment ist WG-tauglich und ideal für gemeinsames Wohnen oder längere Aufenthalte.

Eine sonnige Terrasse mit Gartenmöbeln bietet zusätzlichen Erholungsraum im Freien.

Ausstattung

The apartment is fully furnished and offers three bedrooms with two single beds each, along with a pull-out sofa bed in the living room. The open kitchen is completely equipped and includes both a washing machine and a dishwasher. A sunny terrace with garden furniture is available for outdoor enjoyment. The flat is well suited for shared living arrangements and is equipped with fast Wi-Fi for added convenience.

Das Apartment ist vollständig möbliert und verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils zwei Einzelbetten sowie eine zusätzliche Schlafmöglichkeit durch eine ausziehbare Couch im Wohnzimmer. Die offene Wohnküche ist vollständig ausgestattet und enthält unter anderem eine Waschmaschine und einen Geschirrspüler. Im Außenbereich steht eine sonnige Terrasse mit Gartenmöbeln zur Verfügung. Die Wohnung eignet sich ideal für WGs oder Gruppen und ist zudem mit schnellem WLAN ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

The apartment is located in a quiet residential area of Berlin-Pankow, directly next to a park with a small lake. Restaurants, cafés and shopping facilities can be found nearby. The Wilhelmsruh S-Bahn station is only about a five-minute walk away, offering convenient and quick access to central Berlin.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Berlin-Pankow, direkt neben einer Parkanlage mit einem kleinen See.

Gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

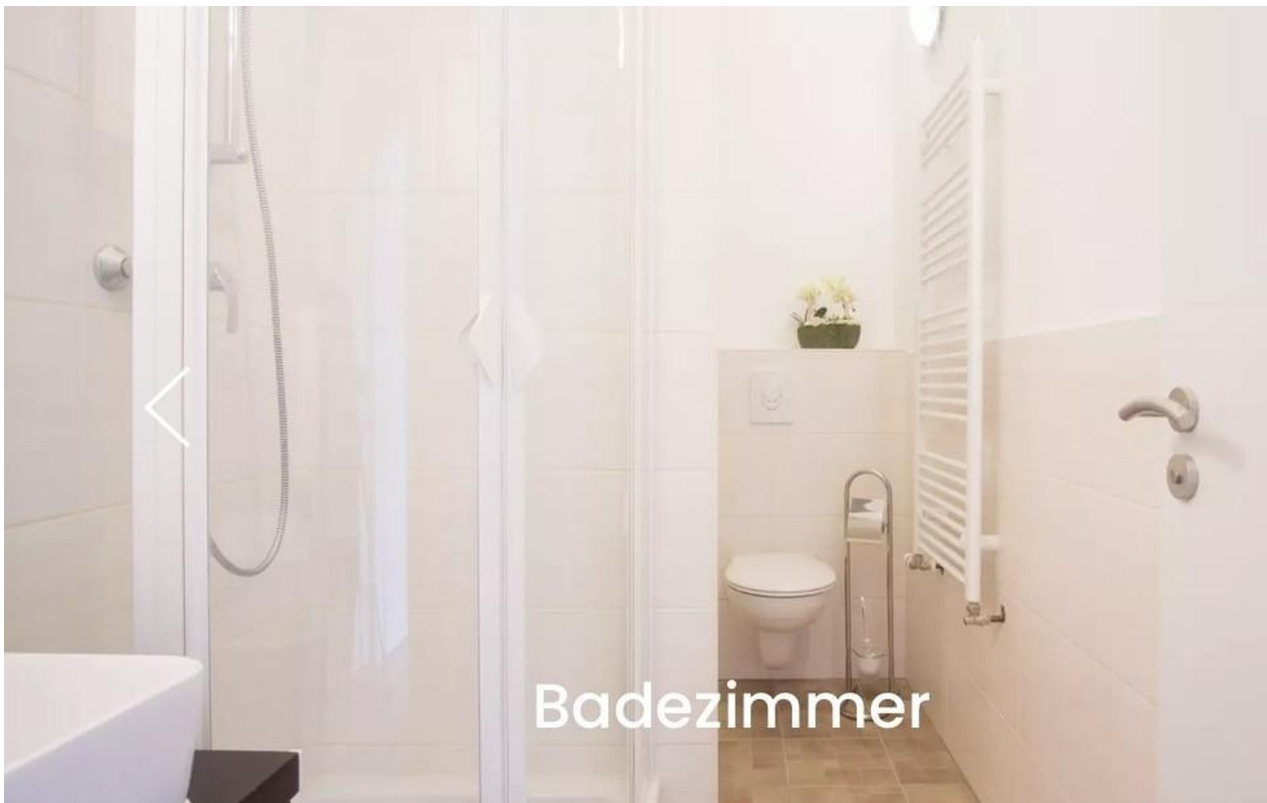
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



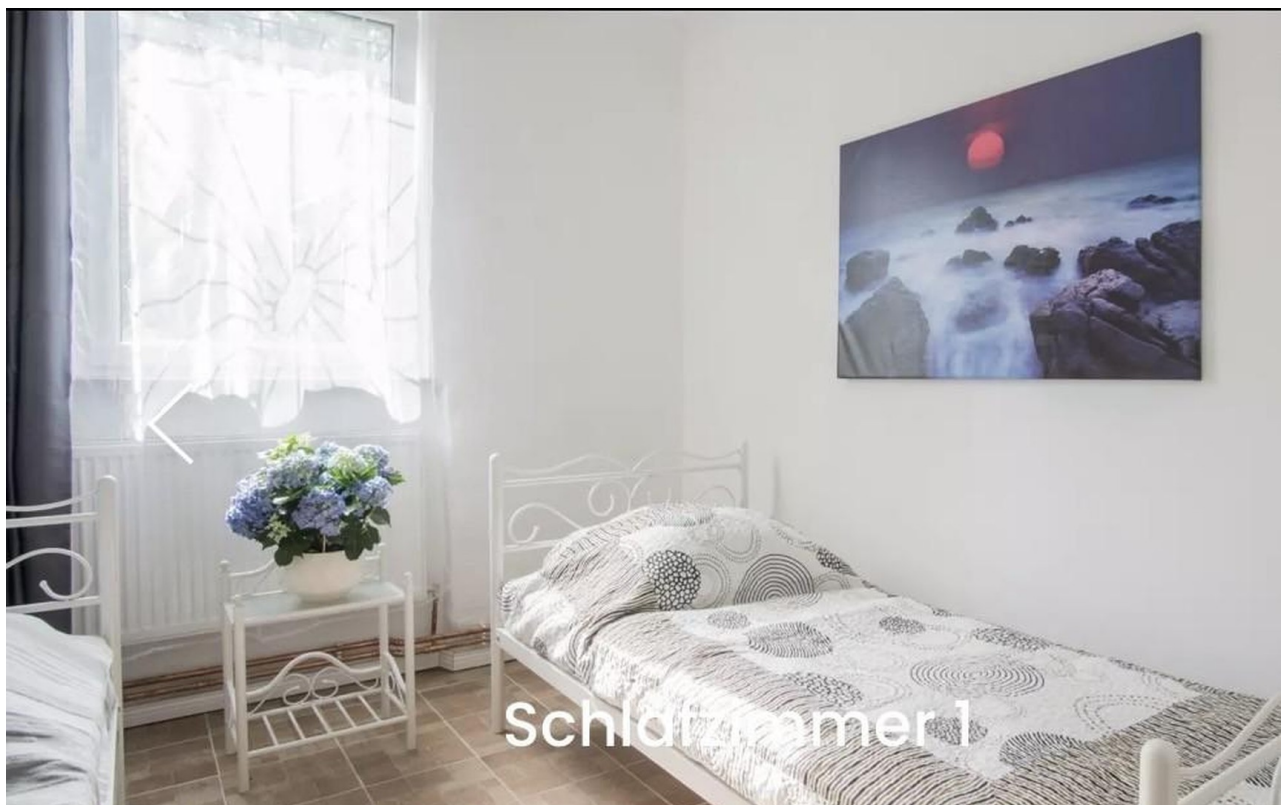
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

