

# Exposé

## Wohnung in Schwalenberg

### 3-Zi. Wohnung in Schwalenberg



Objekt-Nr. OM-419075

#### Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

32816 Schwalenberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                |                      |              |               |
|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| Etagen         | 1                    | Zustand      | renoviert     |
| Zimmer         | 3,00                 | Schlafzimmer | 2             |
| Wohnfläche     | 90,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1             |
| Energieträger  | Gas                  | Etage        | 1. OG         |
| Nebenkosten    | 130 €                | Stellplätze  | 1             |
| Mietsicherheit | 1.710 €              | Heizung      | Etagenheizung |
| Übernahme      | Nach Vereinbarung    |              |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist 90 Quadratmeter groß und liegt im 1.OG

und verfügt über einen separaten Eingang.

Ein modernes Badezimmer und eine moderne Toilette

lassen keine Wünsche offen. Die Heizkosten

(Gasetagenheizung) sind nach der

Modernisierung auf dem heutigen Stand

gebracht. Sie zahlen nur 570,-Euro Kaltmiete

zzgl. 130,- NK Vorauszahlung inkl. einem Stellplatz auf dem hauseigenen Parkplatz

## Ausstattung

Die Wohnung wurde liebevoll saniert und soweit möglich, wurden die alten original Eichendielen der ehemaligen Mühle erhalten; im Badezimmer und getrennten Toilette wurden moderne Keramikfliesen für Boden und Wand verwendet.

### Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

## Lage

Der Stadtteil Schwalenberg ist bekannt für sein künstlerisches Flair in der Altstadt und der oben herrschaftlichen Burg.

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Diele



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Toilette

# Exposé - Grundrisse

