

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wuppertal

2-3 Zimmerwohnung mit Gartenbenutzung, Hunde erlaubt



Objekt-Nr. OM-419072

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Elena Wicke

Langerfelder Straße 47
42389 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um:

eine sehr helle Wohnung in Bahnhofsnahe mit guter Nachbarschaft mit Gartennutzung. Hunde sind erlaubt. Die Wohnung verfügt über ein sehr großes Wohnzimmer (ca. 50 qm), das bei Bedarf geteilt werden kann, ein Schlafzimmer sowie eine Dusche mit WC.

Die Wohnung ist nicht barrierefrei.

Die Heizkosten werden separat berechnet (Gasheizung). Besonders willkommen sind Interessenten, die Freude an Gartenarbeit haben.

Anfragen bitte für maximal 4 Personen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Die Bezahlung über Jobcenter ist möglich ab 3 Personen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei der Mieterauswahl eine SCHUFA-Auskunft berücksichtigen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

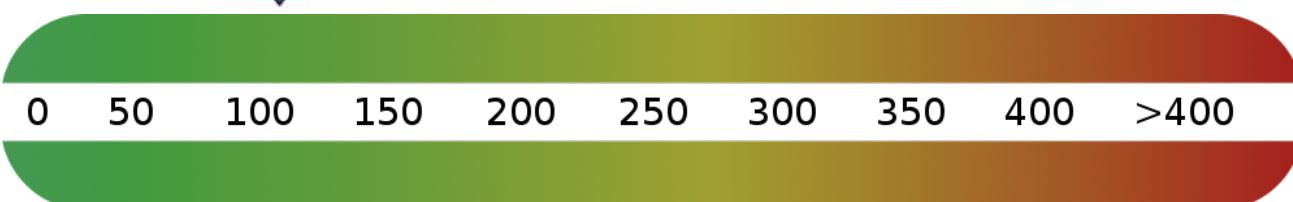
Verkehrsgünstig Lage, gute Anbindung an das Öffentliche Verkehrsmittel- Netz.

Infrastruktur:

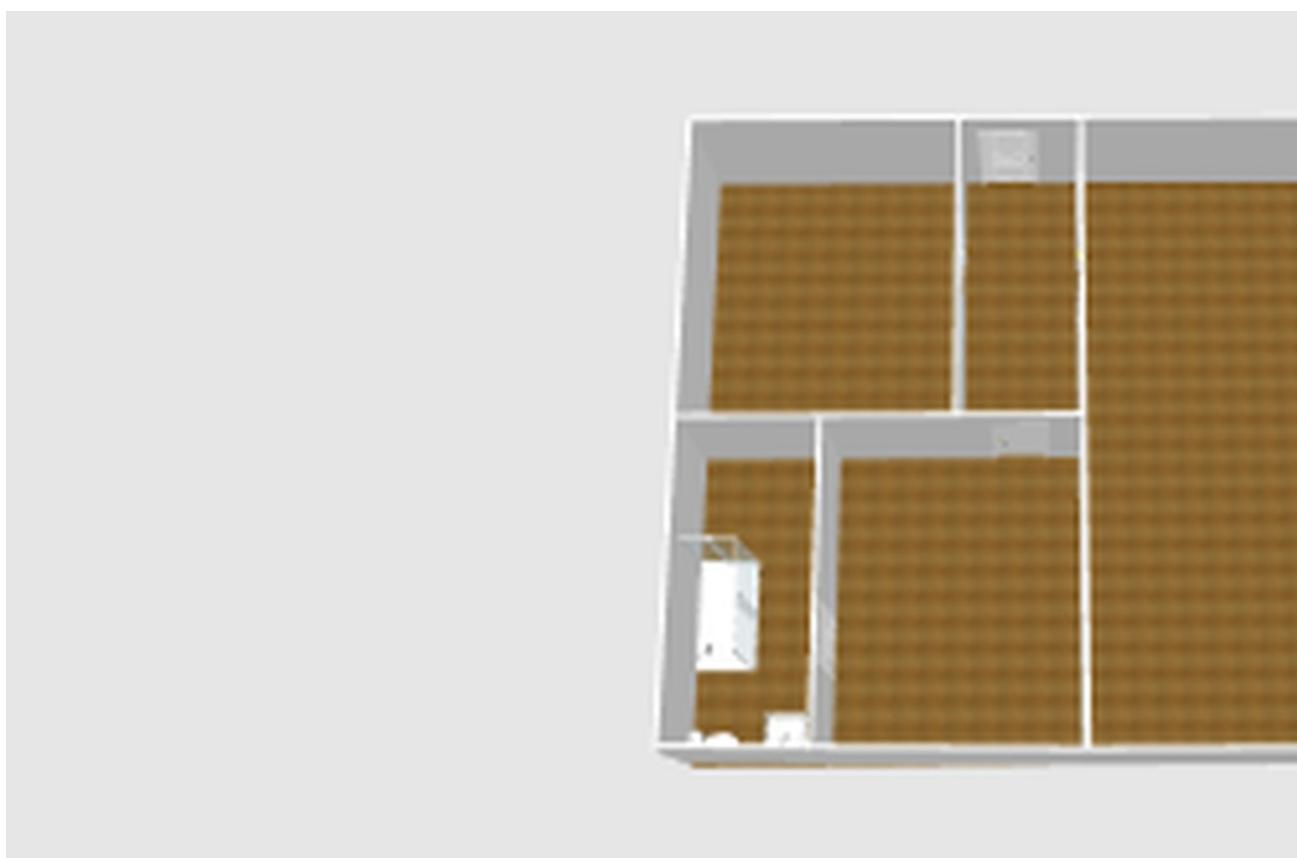
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad



Bad