

# Exposé

## Wohnung in Hannover

### 1-Zimmer-Appartement Hannover-Stöcken: 12 Min. zur Uni



Objekt-Nr. OM-419064

#### Wohnung

Vermietung: **335 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wolfgang H.

Alte Stöckener Str.47  
30419 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	19,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	85 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte Wohnanlage ist überwiegend von Studenten bewohnt, aber auch für Azubis und Wochenendpendler der nahegelegenen Werke geeignet.

## Ausstattung

Pantryküche, Laminat, Duschbad. Waschcenter und Fahrradabstell-möglichkeit im Keller/Garten.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Tiegaragenstellplatz muss nicht zwingend mit vermietet werden.

## Lage

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel