

Exposé

Reihenhaus in Hanau

TOP-LAGE: Gepflegtes Reihenhaus mit vielen Extras!



Objekt-Nr. OM-419061

Reihenhaus

Vermietung: **1.490 € + NK**

63456 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	4.470 €
Grundstücksfläche	100,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	127,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	30,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das top-gepflegte und renovierte Reihenmittelhaus befindet sich in ruhiger und hervorragend angebundener Lage von Hanau, Ortsteil Klein-Auheim.

Es verfügt über Erd-, Ober- und Dachgeschoss mit insgesamt 127 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Gäste-WC und ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse und einem kleinen Garten. In Ober- und Dachgeschoss stehen insgesamt vier Schlafzimmer und zwei (innen liegende) Badezimmer zur Verfügung. Die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt.

Das (teil-)geflieste Kellergeschoss bietet weitere ca. 30 m² Nutzfläche. Der Heizungsraum ist als Wirtschaftsraum ausgebaut.

In diesem Mietangebot sind eine Garage sowie ein Pkw-Außenstellplatz und eine moderne Einbauküche mit Elektrogeräten (die leihweise zur Verfügung stehen) inkludiert.

|| BITTE HABEN SIE VERSTÄNDNIS DAFÜR, DASS VOR VEREINBARUNG EINES BESICHTIGUNGSTERMINS EINE SELBSTAUSKUNFT ERBETEN WIRD. ||

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

|| BITTE HABEN SIE VERSTÄNDNIS DAFÜR, DASS VOR VEREINBARUNG EINES BESICHTIGUNGSTERMINS EINE SELBSTAUSKUNFT ERBETEN WIRD. ||

Lage

Das gepflegte Reihenmittelhaus befindet sich in bestens angebundener und gleichzeitig ruhiger Lage von Hanau / Klein-Auheim.

Hanau verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Kulturangebote: Golfplätze und Reiterhöfe, Tennislubs und interessante Rad- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe dieses hochattraktiven Anwesens.

Ein breites Angebotsspektrum an Fach- und Allgemeinärzten sowie allen Schulformen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Diverse Autobahnanbindungen gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Himmelsrichtungen, beispielsweise nach Frankfurt am Main, Aschaffenburg, Fulda und Gießen.

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Außenansicht mit Garage

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Erdgeschoss



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Flur Obergeschoss



Zimmer1 Obergeschoss

Exposé - Galerie



Zimmer2 Obergeschoss



Balkon Obergeschoss

Exposé - Galerie



Bad1 Obergeschoss



Flur Obergeschoss

Exposé - Galerie



Flur Dachgeschoss



Zimmer1 Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Zimmer2 Dachgeschoss



Bad2 Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Gäste-WC Erdgeschoss



Kellergeschoss