

Exposé

Wohnung in Berlin

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Toplage am Lietzensee (Berlin-Charlottenb)



Objekt-Nr. OM-419058

Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Sophie-Charlotten-Str. 49
14059 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	550 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	7.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eckdaten:

Wohnfläche: 93 qm

Zimmer: 3

mit Keller

mit Balkon

Miete Warm inklusive Möblierung: 2.500 €

Beziehbar ab 01.03.2026

Bitte beachten Sie: Die Wohnung ist voll-möbliert und steht befristet für 1 Jahr mit einer Option auf Verlängerung um ein weiteres Jahr zur Verfügung.

Moderne Altbauwohnung mit Stil und Komfort in Charlottenburg

Diese stilvolle Altbauwohnung, nur wenige Schritte vom beliebten Lietzensee entfernt, kombiniert klassischen Charme mit zeitgemäßem Komfort. Hohe Decken, edler Stuck und Flügeltüren schaffen eine elegante Atmosphäre, während das Fischgrät-Echtholzparkett für Wärme und Behaglichkeit sorgt.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein, und ein begrünter Innenhof mit Fahrradabstellplatz bietet zusätzliche Annehmlichkeiten für das urbane Leben.

Ein eigener Kellerraum erweitert das Platzangebot. Diese Wohnung ist ein wahres Juwel im Herzen von Charlottenburg.

Ausstattung:

Geräte: Waschmaschine und Trockner in der Wohnung, Smart-TV (internetfähig)

Komfort: Bettwäsche, Handtücher und Föhn inklusive

Küche: Moderne Einbauküche mit Cerankochfeld, Dunstabzug, Backofen, Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombination, Kapsel-Kaffeemaschine, Wasserkocher und Geschirr

Möblierung: Couch, Schränke, Teppich, Esstisch, Sitzgruppe, Schreibtisch und Bett

Das hochwertig ausgestattete Duschbad verfügt über Fußbodenheizung.

Die offene, moderne Küche ist perfekt in den Wohnbereich integriert und bietet ein harmonisches Wohngefühl.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse bitte treten Sie in Kontakt mit mir.

Lage

Lage:

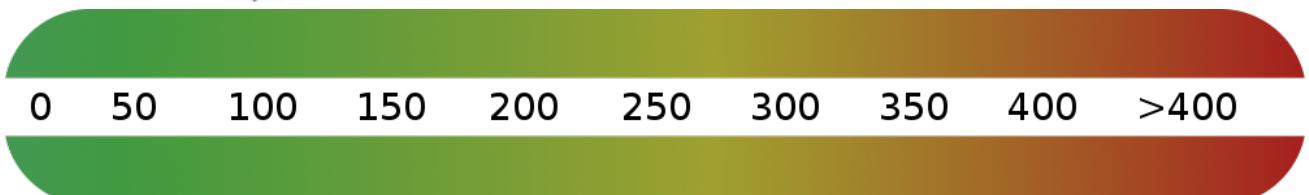
Die Immobilie befindet sich in beliebter Wohnlage in Berlin Charlottenburg. Die Buslinien 139, 309 und N2 und die U-Bahnlinie U2 erreichen Sie in wenigen Minuten. In direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Cafés, Supermärkte, Bäckereien und Ärzte vor. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars, Buchhandlungen und Modegeschäfte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	98,84 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Esszimmer/ Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer/ Küche



Esszimmer/ Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer/ Küche



Esszimmer/ Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer/ Küche



Esszimmer/ Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer/ Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

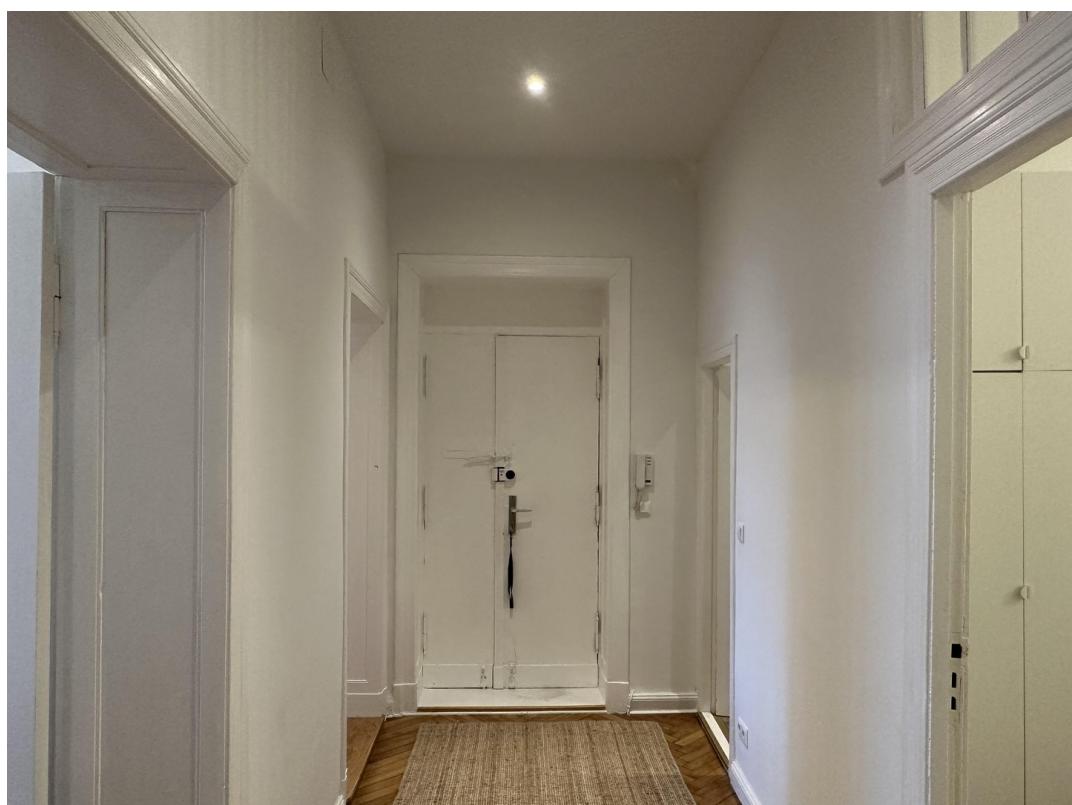


Badezimmer

Exposé - Galerie



Ausblick



Flur

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

