

# Exposé

## Wohnung in Budenheim

### 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Budenheim



Objekt-Nr. OM-419056

#### Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Budenbergstraße 13  
55257 Budenheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1940	Mietsicherheit	1.320 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird hier eine 2-Zimmer-Wohnung mit 30m<sup>2</sup> in der Budenbergstraße in Budenheim.

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung wurde mit neuem Laminat und einer neuwertigen Küche ausgestattet. Die Gasheizung wurde erst 2024 ausgetauscht, sodass ein geringer Energieverbrauch zu erwarten ist.

Um die Ecke befindet sich ein Bäcker (Werners Bäckerei) sowie Supermärkte (Rewe, Netto). In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem ein Döner, eine Pizzeria und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs (Apotheke etc.).

Öffentliche Verkehrsmittel sind zudem fußläufig erreichbar: Die Buslinie 68 und 80 sowie der RB bieten eine direkte Anbindung nach Mainz (8min) und Ingelheim (9min). Die Universität kann ohne Umstieg mit dem Bus erreicht werden (25 min).

In nur wenigen Minuten ist man am Rheinunfer und im Gonsenheimer Wald.

Interesse? Schreiben Sie mir gerne eine Nachricht, in der sie sich und die einziehenden Personen kurz vorstellen (Alter, Beruf, etc.)

Bitte senden Sie mir zudem folgende Dokumente zu:

- Personalausweis / Ausweisdokument
- Einkommensnachweise (letzte 3 Monate)
- Arbeitsvertrag
- Schufa-Auskunft

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	419,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

