

# Exposé

## Wohnung in Augsburg

### 1-Zimmer Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-419048

#### Wohnung

Vermietung: **419 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lindermayr

Von-Parseval-Str. 1  
86159 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	59 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Über die Diele betreten Sie den hellen und freundlichen Wohnbereich der Wohnung sowie das Tageslichtbad mit Badewanne.

Die separate Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und ist bereits im Mietpreis enthalten. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Platz und rundet dieses attraktive Immobilienangebot ab. In der Küche befindet sich ein praktischer Abstellraum

Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung, die Ihnen eine unabhängige und individuelle Steuerung der Heizkosten ermöglicht. So behalten Sie Ihren Energieverbrauch jederzeit selbst in der Hand.

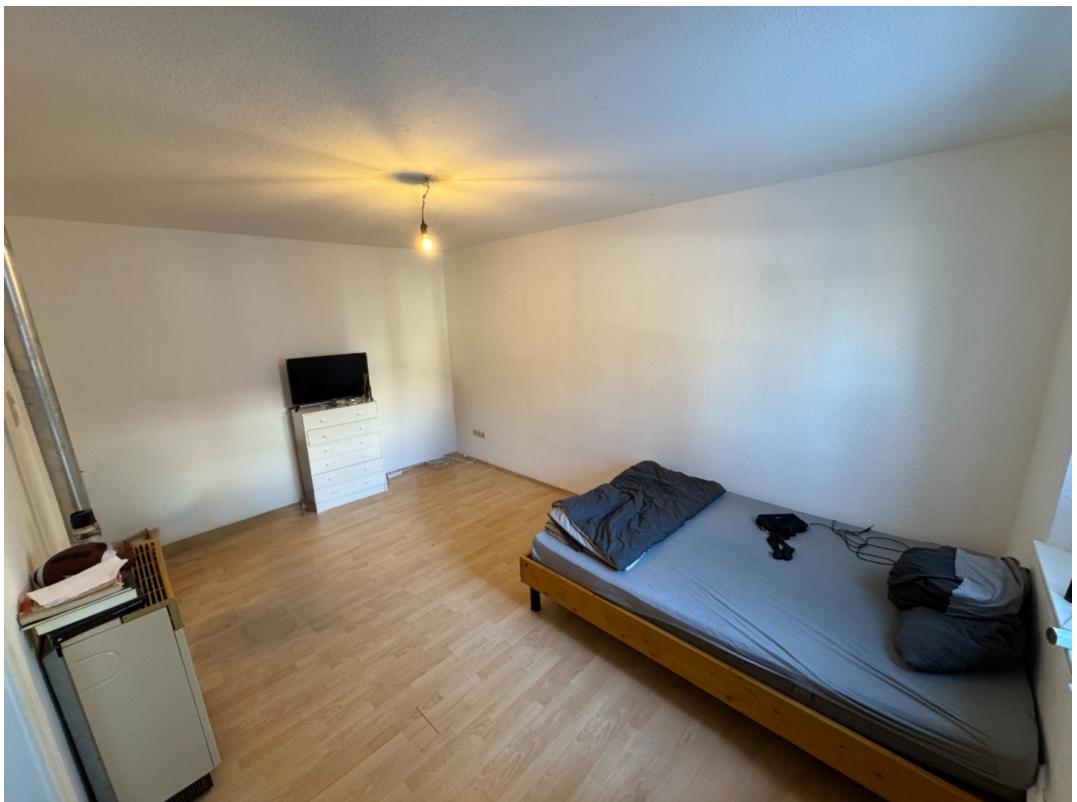
## Sonstiges

Die Wohnung kann ab dem 01.03.2025 bezogen werden.

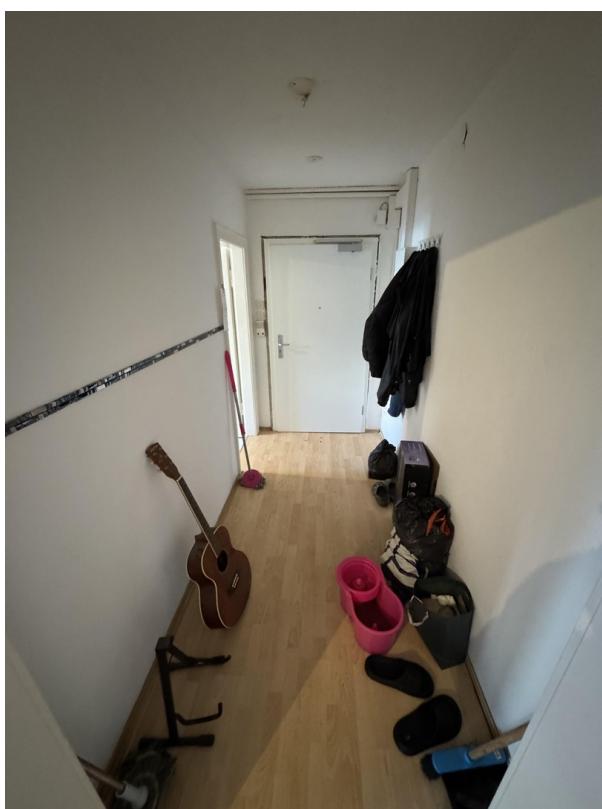
## Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage nahe der Straßenbahnhaltestelle Von-Parseval-Straße, wodurch sowohl die Augsburger Stadtmitte als auch die Universität schnell und bequem erreichbar sind. Die Lage zwischen Innenstadt und Universität macht die Wohnung besonders interessant für Berufstätige und Studierende. Im direkten Umfeld befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten.

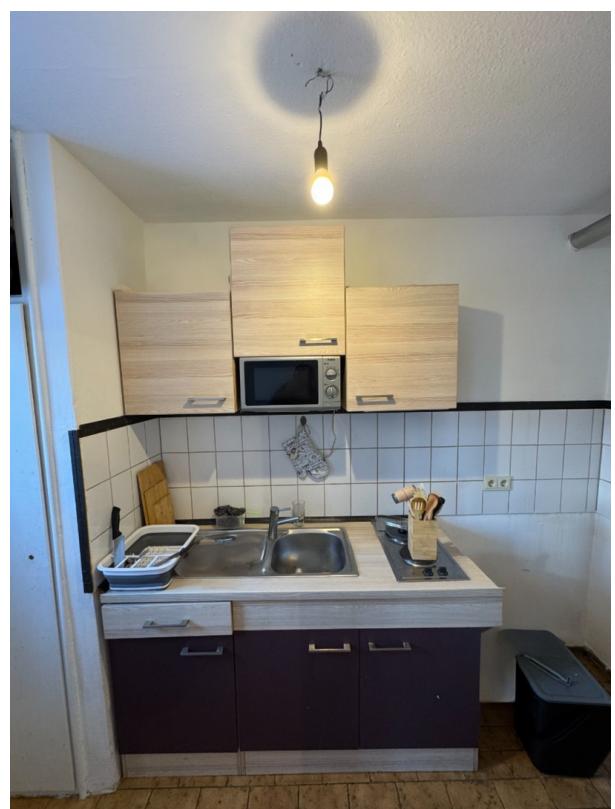
# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

