

Exposé

Doppelhaushälfte in Train

Doppelhaushälfte zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-419047

Doppelhaushälfte

Verkauf: **399.000 €**

93358 Train
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	334,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	126,00 m²	Carports	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Gegend. Auf einem 334 m² großen Grundstück befinden sich ca. 126 m² Wohnfläche auf zwei Etagen.

Das Haus wurde 2000 massiv erbaut und ist voll unterkellert. Es bietet einen hellen, geräumigen Wohnbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, sowie eine separate Küche mit Speisekammer und einem Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume und das Badezimmer.

Ebenso hat das Haus noch einen geräumigen Speicher.

Kurz gesagt: Ein Zuhause, das alle Vorzüge vereint.

Momentan ist das Haus vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil St. Johann der Gemeinde Train im niederbayerischen Landkreis Kelheim. Der Ort bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit ländlichem Charm - und zugleich eine hervorragende Anbindung: Über die B301 erreichen Sie in wenigen Minuten die nahegelegenen Orte Siegenburg, Abensberg und Mainburg.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte befinden sich im Umkreis von wenigen Kilometern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,01 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

