

Exposé

Wohnung in Kassel

Neu sanierte 3-Zimmerwohnung in Oberzwehren-Kassel



Objekt-Nr. OM-419032

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Niklas Eicke

Mattenbergstraße
34132 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Miete steht eine gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Mattenberstraße, im ruhigen Oberzwehren. Ein Kellerabteil wird zur Verfügung gestellt.

Highlights der Wohnung:

- 3 große Zimmer mit kompakte Flur
- Gute Raumaufteilung mit ausreichend Platz für ein gemütliches Zuhause
- Abstellraum in der Küche
- Bad ist funktional, Boden sowie Armaturen sind NEU
- Praktische Lage im 1. Obergeschoss – niemand mehr über Ihnen
- Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur in der Nähe - Linien 2/3/5/7
- Die Wohnung ist ab dem 01.02.2026 verfügbar

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller

Lage

Gut gelegen für eine nahe Tram Station (Altenbaunaer Str./Europaschule) um schnell in die Innenstadt zu gelangen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche

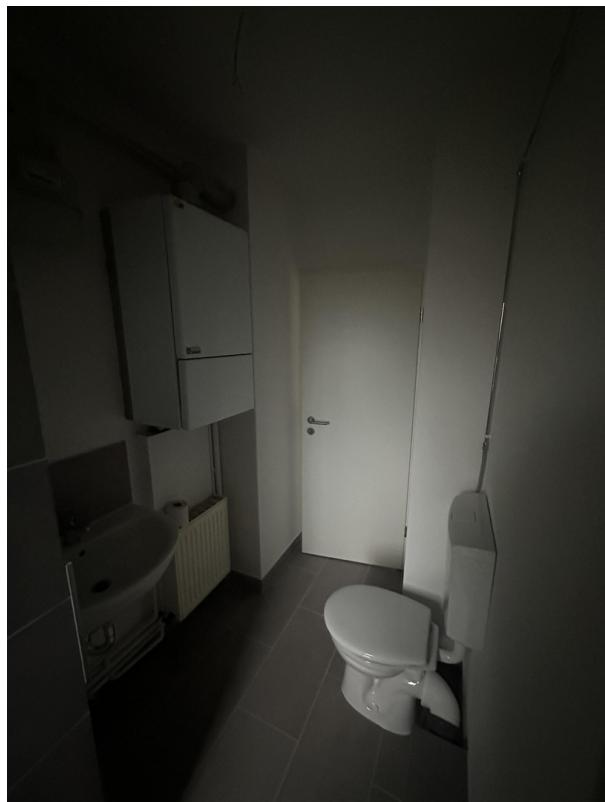


Abstellen-/Lagerraum

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie

