

Exposé

Gewerbe in Freiroda

**Flughafennahes Gewerbegrundstück mit B-Plan –
provisionsfrei – im Share Deal 65 €/m²**



Objekt-Nr. OM-419026

Gewerbe

Verkauf: **1.300.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

04435 Freiroda
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

20.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt vom Eigentümer wird ein ca. 20.000 m² großes Gewerbegrundstück mit B-Plan und sehr guter Verkehrsanbindung nahe dem Flughafen Leipzig/Halle und Autobahndrehkreuz angeboten.

Das Grundstück liegt in einem gewerblich geprägten Umfeld und eignet sich für unterschiedliche Nutzungen mit Bezug zu Logistik, Dienstleistung oder Beherbergung.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor und ermöglicht eine zeitnahe bauliche Umsetzung. Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans ist eine Bebauung mit einer Bruttogrundfläche (BGF) von bis zu ca. 20.000 m² zulässig. Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,8. Die zulässige Gebäudehöhe liegt – abhängig von der konkreten Planung – zwischen 13 und 15 Metern.

Gemäß § 8 Abs. 1 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) sind unter anderem folgende Nutzungen zulässig:

Gewerbebetriebe aller Art

- Lagerhäuser und Lagerplätze
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
- Öffentliche Betriebe
- Tankstellen sowie Sporteinrichtungen
- Hotel und Boardinghaus, vergleichbare Beherbergungskonzepte

Etwaige beigefügte Visualisierungen dienen ausschließlich der Darstellung möglicher Bebauungsvarianten und stellen keine verbindliche Planung dar.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Share Deals. Der Kaufpreis beträgt 65 €/m².

Für weiterführende Informationen oder zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobiliens schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

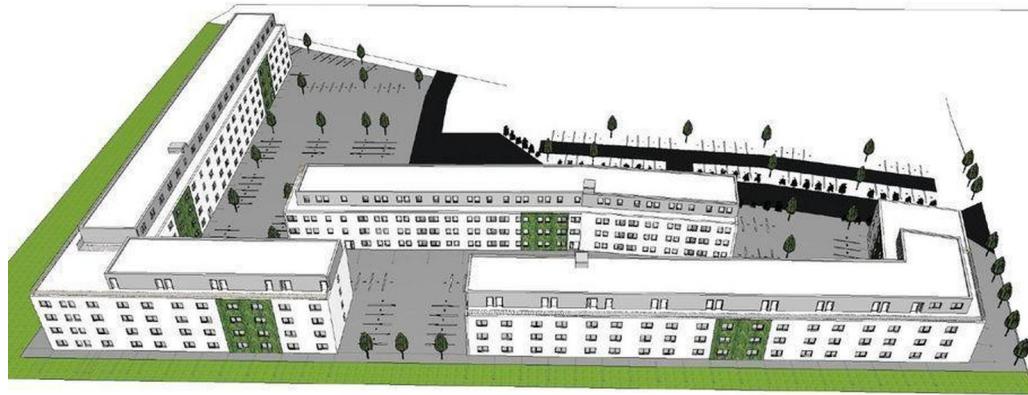
Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Der Standort liegt in einem etablierten Gewerbeumfeld mit unmittelbarer Nähe zu einem internationalen Verkehrsflughafen (ca. 2 km). Zwei überregionale Autobahnachsen sind in ca. 300 m erreichbar; ergänzend besteht Anbindung an eine Bundesstraße. Sehr gute Schienenanbindung über nahe Fernverkehrsknoten mit ICE- und IC-Verbindungen. Die Lage bietet hohe Drittverwendungsfähigkeit und nachhaltiges Nachfragepotenzial für Hotel-, Boardinghouse-, Logistik- und gewerbliche Nutzungen.

Exposé - Galerie



Visualisierungsmöglichkeit



Visualisierungsmöglichkeit