

Exposé

Wohnung in Augsburg

Renoviertes 1 Zimmer Apartment



Objekt-Nr. OM-419001

Wohnung

Vermietung: **399 € + NK**

Ansprechpartner:
Lindermayr

Bürgermeister-Aurnhammer-Straße 47
86199 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.197 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	22,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	59 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte 1-Zimmer-Apartment befindet sich in einem modernisierten Zustand. Die Böden wurden aktuell erneuert und verleihen der Wohnung ein zeitgemäßes und gepflegtes Erscheinungsbild. Im Eingangsbereich befindet sich ein Einbauschrank, der praktischen Stauraum bietet. Positiv hervorzuheben ist, dass der Eingangsbereich räumlich vom Wohnbereich getrennt ist und so für mehr Ordnung und Privatsphäre sorgt.

Das Badezimmer ist ordentlich ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Der Wohnbereich überzeugt mit erneuerten Böden, frisch gestrichenen Wänden in neutralem Farbton sowie einer neuen Küchenzeile inklusive Kühlschrank welche im Mietpreis bereits enthalten ist. Abgerundet wird das Apartment durch einen französischen Balkon, der für zusätzlichen Lichteinfall und ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Das Apartment besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Restaurants, Banken sowie Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Straßenbahn, Bus und direktem Anschluss an die B17 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Augsburger Innenstadt, der Kliniken sowie der umliegenden Industriegebiete in nur wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Einbauschrank

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

