

Exposé

Einfamilienhaus in Bremen

**Charmantes Einfamilienhaus mit schönem Garten **TAG
DER OFFENEN TÜR am 17.01.26****



Objekt-Nr. OM-418991

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

28719 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	826,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	122,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	67,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*****TAG DER OFFENEN TÜR AM 17.01.2026 von 12-15 Uhr*****

****NUR NOCH 2 PLÄTZE FREI****

!!Für Einzelheiten bitte anmelden!!

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Garage & ausgebautem Keller

Dieses massiv gebaute Einfamilienhaus aus dem Jahr 1965 überzeugt durch sein großzügiges Raumangebot, eine durchdachte Aufteilung und zahlreiche Modernisierungen. Ideal für Familien, die ruhig und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Objektbeschreibung

Das Haus bietet ein offenes Wohnkonzept, das den Familienalltag perfekt vereint.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit ca. 46 m², der viel Platz für gemeinsame Stunden bietet.

Das Obergeschoss verfügt über 3 weitere Zimmer sowie ein großes Badezimmer mit extra großer Badewanne, ideal zum Entspannen.

Ein echtes Highlight ist der ca. 67 m² große Keller, der zusätzlich zu Wohnraum umgebaut werden kann, ein ausgebautes Zimmer ist dort bereits vorhanden – perfekt für Hobby, Homeoffice oder Gäste.

Das 826 m² große Grundstück vermittelt ein tolles Freiheitsgefühl und lädt zum Entspannen im eigenen Garten ein.

Eine Einzelgarage (16 m²) rundet das Angebot ab.

Ausstattung & Modernisierung

✓ Sparsame Niedertemperatur-Gasheizung mit Warmwasserspeicher (2016, noch Garantie)

✓ Sanierungsarbeiten im Jahr 2016

– Erneuerung aller Elektroleitungen inkl. Sicherungskasten

– Erneuerung sämtlicher Wasser- und Abwasserleitungen

– Neue Heizkörper inkl. Leitungen

✓ Einbauküche (2016) mit hochwertigen Elektrogeräten

✓ Teilweise Möbelübernahme nach Absprache möglich

✓ Böden: Laminat & Fliesen

✓ 2025 wurden folgende Modernisierungen vorgenommen:

- Steckdosen und Elektroleitungen im Kellerbereich

- Boden und Wände im Erd- und Obergeschoss

Weitere Ausstattung

• Terrasse

• Garten

• Vollbad

- Keller
- Einbauküche

Nach Vereinbarung kann das Objekt auch gemietet werden, ein Verkauf wird jedoch bevorzugt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Lage

Ruhige, grüne und dennoch stadnahe Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Die gute ÖPNV-Anbindung sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der Bremer Innenstadt.

Infrastruktur

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, öffentliche Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	369,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



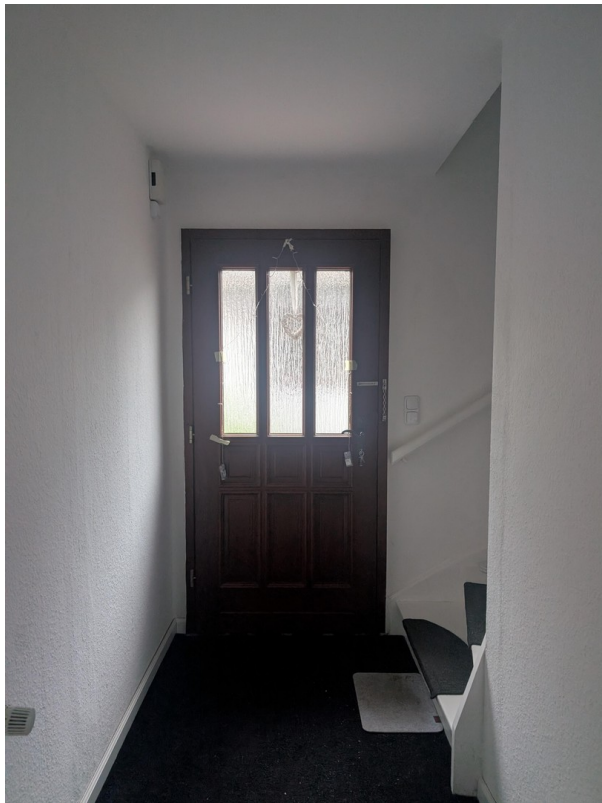
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



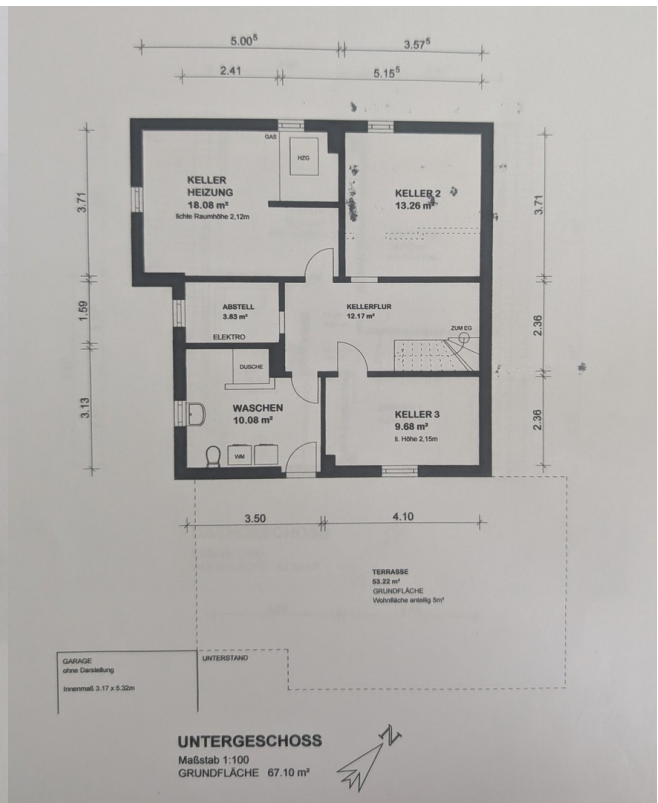
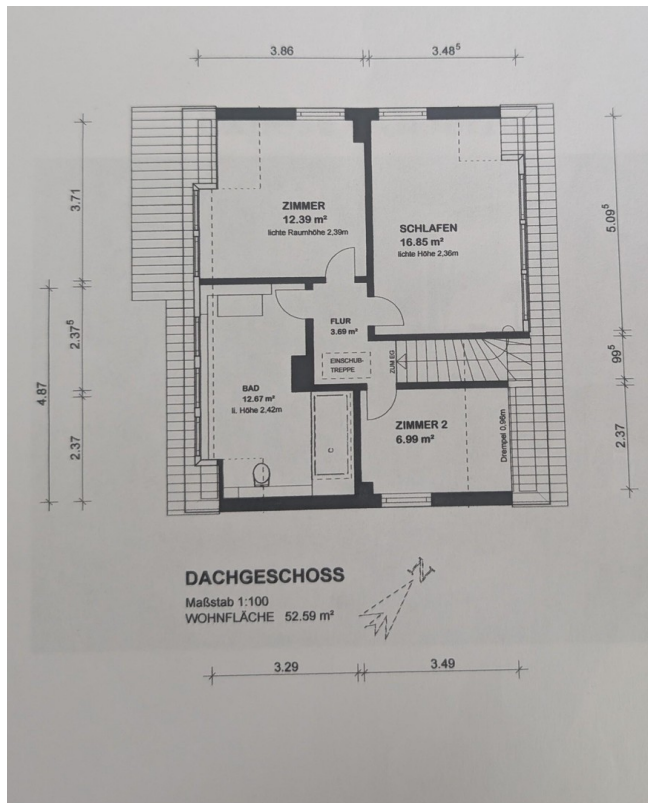
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

