

# Exposé

## Maisonette in München

### 5-Zimmer-Wohnung in München-Unterhaching zu vermieten



Objekt-Nr. OM-418985

#### Maisonette

Vermietung: **2.600 € + NK**

80999 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	15.01.2026
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	5.200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Wintergarten und Terrasse in schöner, ruhiger Wohngegend in Unterhaching an Privatleute und WG's zu vermieten.

Keller: Hobbyraum, Waschraum, Zählerraum, Flur.

EG: Küche, Wohnzimmer, Wintergarten, Terrasse, Flur.

1.OG: 2 Zimmer, Bad mit Dusche und WC, Flur.

2.OG: 1 Zimmer, Bad mit Wanne und WC.

Aus Gründen der Diskretion können online nicht mehr Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Näheres und mehr gerne auf Anfrage !

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche