

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stetten a. H. Schwaigern Sanierte Wohnung - ab 01.06.2026 - Stetten a.H. Schwaigern



Objekt-Nr. OM-418982

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Kleingartacher Straße 1
74193 Stetten a. H. Schwaigern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu ausgebaute, moderne Dachgeschosswohnung (2,5 Zi., ca. 90 m²) mit Klimaanlage in Schwaigern-Stetten

Diese hochwertig neu ausgebaute Dachgeschosswohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Ausstattung – ideal für Singles oder Paare, die helles Wohnen und Komfort schätzen.

Ausstattung

Einbauküche kann nach Bedarf gestellt werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Nebenkosten für Wasser, Abwasser, Müll liegen pauschal bei 80€ pro Erwachsener, und +40€ pro Kind.

Heizung via Luft-Luft-Wärmepumpe und Stromdirektheizung.

Warmwasser via hocheffizienter Durchlauferhitzer.

Lage

Zentral in Stetten (Schwaigern) liegt man angenehm ruhig – und trotzdem nah dran am Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Schule/Kindergarten und alles für den täglichen Bedarf sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig ist man schnell in Schwaigern, Heilbronn oder auf den wichtigen Verkehrsachsen in der Region. Die Lage verbindet dörflichen Charme mit guter Anbindung – ideal für alle, die entspannt wohnen und trotzdem flexibel bleiben möchten.

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Flur

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Büro

Exposé - Galerie



Dusche



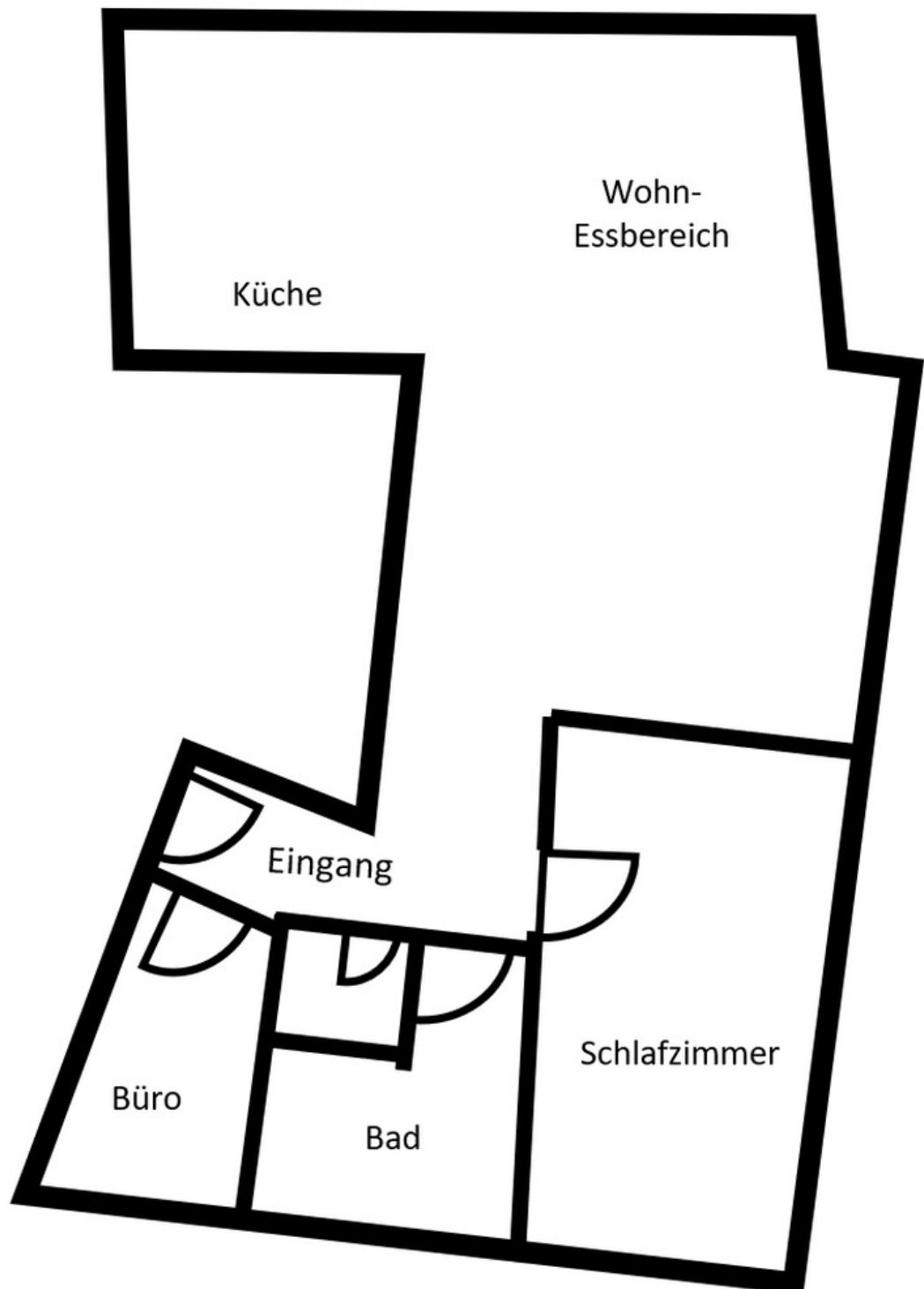
Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG