

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Stetten a. H. Schwaigern Moderne, sanierte Wohnung mit Klimaanlage in Stetten a.H. Schwaigern



Objekt-Nr. **OM-418982**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **650 € + NK**

74193 Stetten a. H. Schwaigern  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	290 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu ausgebaute, moderne Dachgeschosswohnung (2,5 Zi., ca. 90 m<sup>2</sup>) mit Klimaanlage in Schwaigern-Stetten

Diese hochwertig neu ausgebaute Dachgeschosswohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Ausstattung – ideal für Singles oder Paare, die helles Wohnen und Komfort schätzen.

## Ausstattung

Einbauküche kann nach Bedarf gestellt werden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

## Sonstiges

Nebenkosten für Wasser, Abwasser, Müll liegen pauschal bei 70€ pro Erwachsener, und +30€ pro Kind.

Heizung via Luft-Luft-Wärmepumpe und Stromdirektheizung.

Warmwasser via hocheffizienter Durchlauferhitzer.

## Lage

Zentral in Stetten (Schwaigern) liegt man angenehm ruhig – und trotzdem nah dran am Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Schule/Kindergarten und alles für den täglichen Bedarf sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig ist man schnell in Schwaigern, Heilbronn oder auf den wichtigen Verkehrsachsen in der Region. Die Lage verbindet dörflichen Charme mit guter Anbindung – ideal für alle, die entspannt wohnen und trotzdem flexibel bleiben möchten.

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Flur

# Exposé - Galerie



Abstellkammer



Büro

# Exposé - Galerie



Dusche



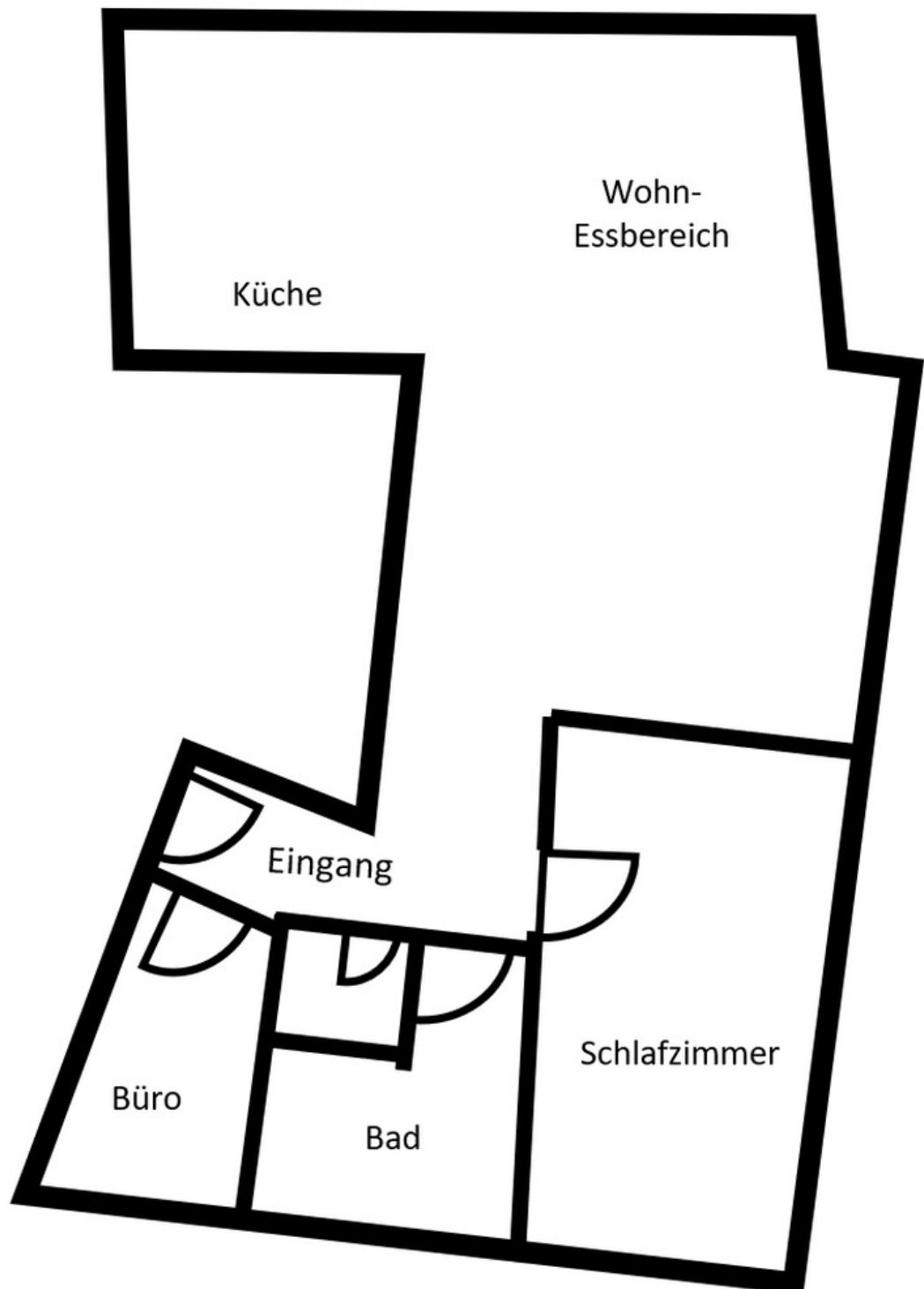
Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss DG