

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Erstbezug: neu renovierte, komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-418968

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Hockenberger

70186 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	45,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neue renovierte und möblierte 2-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 45 m² und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studenten.

Der gut geschnittene Wohnbereich bietet vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten und ein angenehmes Wohngefühl. Das helle Schlafzimmer beinhaltet Platz für eine kleine, helle Büroecke.

Die nagelneue Einbauküche ist in einem separaten Raum, sodass Sie hier die Tür auch mal schließen können.

Das Badezimmer ist neu renoviert und verfügt über eine moderne Dusche, Waschbecken und WC.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre in der gesamten Wohnung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gabelsberger Hauptstraße 109, einer zentralen und gut angebundenen Lage in Stuttgart. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die für eine hohe Lebensqualität sorgen. Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, sodass eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile gewährleistet ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige, dennoch urbane Atmosphäre aus, die sowohl für Berufspendler als auch für Stadtliebhaber ideal ist.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Büroecke

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche