

Exposé

Ausstellungsfläche in Singen

**Helles Ladengeschäft oder Büro an Singener Automeile,
*provisionsfrei***



Objekt-Nr. OM-418966

Ausstellungsfläche

Vermietung: **680 € + NK**

Georg-Fischer-Straße 32
78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Büro-/Praxisfläche	35,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	35,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Gewerbefläche mit großzügiger Fensterfront direkt an der Grünfläche.

Optimale Sichtbarkeit dank Ecklage an der Georg-Fischer-Straße und Bohlinger Straße.

- 38 m² flexibel nutzbar (Laden, Showroom, Büro, Atelier)
- Inklusive Moderner Sanitäranlagen
- Lager vorhanden
- Große Fensterfront / Schaufenster zur Straße
- Grünanlage mit Bäumen
- Provisionsfrei

Neu in der Liegenschaft wird ein Teil der Fläche von einem etablierten Unternehmen genutzt. Durch die künftige Kundschaft dieses bekannten Anbieters ist mit einer spürbaren Belebung des Standortes sowie erhöhter Kundenfrequenz zu rechnen.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Georg-Fischer-Straße 32 in einer gut angebundenen und etablierten Gewerbelage.

Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus Handwerksbetrieben, Dienstleistern und kleineren Produktionsunternehmen, was für eine kontinuierliche Kunden- und Lieferantenfrequenz sorgt. Durch die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sowie öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden optimal erreichbar.

Ausreichende Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld runden die gute Erreichbarkeit ab. Die zentrale Lage bietet ideale Voraussetzungen für verschiedenste gewerbliche Nutzungen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

