

Exposé

Wohnung in Berlin

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Dusche und Badewanne in Berlin-Friedrichshain, WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-418965

Wohnung

Vermietung: **1.091 € + NK**

10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2006	Summe Nebenkosten	221 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.272 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	88,30 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	141 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 3-Zimmer-Wohnung wird über einen langen L-förmigen Flur betreten, an den alle Räume anschließen. Das Bad ist umfassend gefliest mit Doppelwaschtisch, Badewanne, Dusche und Fenstern. Neben dem Bad am Ende des Flur befindet sich ein geräumiger Abstellraum mit Regalen. Auch die Küche mit Fenster, Einbauküche und Haushaltsgerätestellplatzmöglichkeiten verfügt über eine größere Kammer. An eines der drei Zimmer schließt der Balkon an. Das Mietverhältnis ist befristet bis 2032. Ab 2027 beginnt eine Staffelmiete. Bei Student ist Elternbürgschaft möglich.

kalt 1090,40€

Betriebskosten 140,36€

Heizkosten 80,00€

Warmmiete 1310,76€

Ausstattung

u. a. Holzdielenfußboden, Parkett, Stuck, Vinyl-Laminatbodenbelag, Einbauküche mit Dunstabzugshaube, Bad mit Dusche und Badewanne und Doppelwaschtisch und Fenstern, Abstellraum, Zentralheizung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die schöne Wohnung befindet sich über einer Kneipe. Die Vormieter haben weit über ein Jahrzehnt gerne und ohne Beanstandungen dort gewohnt.

Lage

Die wunderschöne Wohnung befindet sich am Boxhagener Platz zwischen den Bahnhöfen Ostkreuz und Warschauer Straße. Am Häuserblock fährt die Tram ab und das Frankfurter Tor ist in Laufreichweite. Die Anbindungen sind gut. Die Nachbarschaft ist der Boxhagener Platz mit seinen diversen Geschäften, Lokalen, Restaurants und Bars. Die Gegend ist sehr beliebt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in Laufreichweite.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad