

# Exposé

## Wohnung in Göttingen

### OSTVIERTEL, An der Schillerwiese, Sonnige 2-Zimmer-Dachgeschoß-Whg, H52 E5



Objekt-Nr. OM-418961

#### Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

37085 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.670 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die ca 68 qm große großzügige 2- Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoß (2.Etage) einer sanierten denkmalgeschützten Jugendstilvilla errichtet von einem bekannten Architekten, Baujahr 1911, im besten Ostviertel direkt an den Schillerwiesen. Sie verfügt über 2 sehr helle Zimmer, Vollbad mit Fenster ausgestattet mit Wanne und Dusche, eine kleine Tageslichtküche voll ausgestattet mit einer neuen Markenküche natürlich auch Geschirrspüler sowie eine tagesbelichtete Eingangsdiele und einen Flur.

## Ausstattung

- Dielenfußboden
- historische Türen
- neue Einbauküche

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Keine WG's

Keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

## Lage

Das Haus befindet sich im besten Ostviertel unmittelbar an der Schillerwiese in Süd-Westausrichtung.

Die Innenstadt ist in 10-15 Minuten zu Fuß zu erreichen, Bahnhof und Universität sind mit dem Fahrrad ebenfalls in 10-15 Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse

