

Exposé

Wohngemeinschaft in Furtwangen

Zentrales Wohnen für Studenten am Marktplatz. 5er, 6er und 8er WG im kernsaniertem Altbau



Objekt-Nr. OM-418951

Wohngemeinschaft

Vermietung: **312 € + NK**

Marktplatz 12
78120 Furtwangen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1878
Wohnfläche	19,00 m ²
Energieträger	Öl
Nebenkosten	128 €
Summe Nebenkosten	128 €
Mietsicherheit	400 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung
Mobilar	Nicht möbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Studenten WGs verteilen sich über 4 Etagen. Es handelt sich hierbei um ein vollständig kernsaniertes Haus.

Die erste Etage mit 5 WG Zimmern, moderner Einbauküche und 2 Bäder.

Die zweite Etage mit 6WG Zimmern, moderner Einbauküche und 1 Bad und 2 Toiletten.

Die dritte und vierte Etage mit 8WG Zimmern, moderner Einbauküche und 2 Bäder.

Weiterhin gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Ausstattung

Moderne Einrichtung

Großzügige Zimmer mit bis zu 25m², luxuriöse und moderne Küchen und Bäder (EBK, Waschmaschine, Trockner, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kühl-, Gefrierschrank)

Breitbandkabel mit 1 Gbit/s

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bilder sowie Preise finden Sie auf unserer studenten-wg-furtwangen.de

In den Preisen sind alle Nebenkosten enthalten.

Gerne können wir kurzfristig einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Rufen Sie uns diesbezüglich gerne an.

Folgende Zimmer werden frei:

1. Stock:

102

3. Stock

302

304

306 komplett möbliert

4. Stock:

401

402

Peter Bernpaintner

Verwaltung

Peter Bernpaintner

Ziriakenhofstraße 1

78120 Furtwangen

Tel.: +49 7723 929 49 69

Fax.: +49 7723 505077

Lage

Beste Lage, Stadtmitte, Marktplatz.

80m zur Hochschule, 40m zum Edeka. Bäcker, Metzger und Drogeriemarkt befinden sich direkt vor der Haustüre.

Ebenfalls der zentrale Omnibusbahnhof,

das Rathaus und eine Tiefgarage. Am Donnerstag und Samstag findet vor dem Haus ein Wochenmarkt statt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

