

Exposé

Ladenlokal in Landshut

Ladenfläche mit hoher Frequenz



Objekt-Nr. OM-418949

Ladenlokal

Vermietung: **1.550 € + NK**

Herrngasse 370
84028 Landshut
Bayern
Deutschland

Etagen	1
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	130 €
Summe Nebenkosten	230 €
Mietsicherheit	4.650 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	saniert
Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	78,00 m ²
Neben-/Lagerfläche	8,00 m ²
Verkaufsfläche	70,00 m ²
Schaufensterfront	8,00 m
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Ladengeschäft mit ca. 78 m² Verkaufsfläche in sehr guter Lage. Die Einheit liegt in einem hoch frequentierten Umfeld mit starkem Fußgängerverkehr und ausgezeichneter Sichtbarkeit. Großzügige Schaufensterfront sorgt für optimale Warenpräsentation und Werbewirkung. Der Grundriss ist funktional und flexibel nutzbar, geeignet für Einzelhandel, Dienstleistung oder Showroom.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Herrngasse liegt in der historischen Altstadt von Landshut und gehört zum zentralen Innenstadtbereich. Sie ist Teil des fußläufig geprägten Altstadt-Umfelds und profitiert von hoher Passantenfrequenz, insbesondere durch Einkauf, Gastronomie und Tourismus.

Die Lage bietet sehr gute Sichtbarkeit, kurze Wege zu Parkhäusern sowie eine gute Anbindung an den ÖPNV. Das Umfeld ist geprägt von Einzelhandel, Dienstleistern und Gastronomie. Für Konzepte, die auf Laufkundschaft angewiesen sind, ist die Herrngasse sehr gut geeignet.

Exposé - Grundrisse

