

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Heilbronn

### TOP WG-Zimmer in Heilbronn zu vermieten | Berufstätigen-WG



Objekt-Nr. OM-418942

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **440 € + NK**

74076 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	91,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobiliar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	50 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	800 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das lichtdurchflutete Zimmer mit einer Größe von ca. 15m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss einer gut geschnittenen Maisonette-Wohnung mit insgesamt ca. 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es ist vollständig möbliert und ab dem 01.03.2026 bezugsfertig. Die Wohnung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC sowie ein Tageslichtbad.

Gesamtmiete: 490€ (alle Kosten enthalten, keine versteckten Gebühren)

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Da es sich um eine Wohngemeinschaft für Berufstätige handelt, können Anfragen von Nicht-Berufstätigen leider nicht berücksichtigt werden.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur 2 Gehminuten erreichbar. Schulen, Hochschulen und Universitäten befinden sich entweder in unmittelbarer Nähe oder sind mit dem nahegelegenen ÖPNV bequem in wenigen Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2/2



Flur 1/2



Flur 2/2

# Exposé - Galerie



Bad



Haus Außenansicht

# Exposé - Galerie



Gäste WC