

Exposé

Praxis in Herne

**Ehemalige Zahnarztpraxis in Herne – vielseitig nutzbar
für Heilberufe, Massage oder Büro**



Objekt-Nr. OM-418940

Praxis

Vermietung: **900 € + NK**

Kurhausstrasse 101a
44652 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1928	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	110,00 m²
Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	110,00 m²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In 44652 Herne (Ortsteil Eickel bzw. Wanne-Süd) befindet sich eine ehemalige Zahnarztpraxis mit rund 121 m² zur Miete. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Praxen (z. B. Allgemeinmedizin, Physiotherapie, Heilpraktiker) oder als moderne Bürofläche (z. B. Kanzlei, Agentur, Beratung).

Ausstattung

Empfang und Wartebereich: Einladend und funktional gestaltet – optimal für professionelles Auftreten gegenüber Kunden oder Patienten.

3 Behandlungs-/Arbeitsräume: Individuell nutzbar, mit Tageslicht und angenehmer Raumaufteilung.

Sanitäranlagen & Nebenräume: Vorhanden und funktionell nutzbar.

Charme mit Potenzial: Gepflegter Zustand, jedoch mit Gestaltungsspielraum für moderne Konzepte.

Ausstattung & Aufteilung:

Empfangsbereich mit Wartezone

Mehrere Behandlungs- / Büroräume

Separates Labor / Technikraum (ggf. auch als Archiv oder Lager nutzbar)

WC für Personal und Kunden / Patienten

Küche / Sozialraum vorhanden

Kellerräume optional möglich

Teilweise vorhandene Praxis-Infrastruktur (z. B. Wasseranschlüsse in Räumen)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Mit der Adresse Kurhausstraße 101a, 44652 Herne liegst du in einem Ortsteil, der entweder zu Eickel oder Wanne-Süd zählen könnte

onlinestreet.de

de.wikipedia.org

wiki.hv-her-wan.de

.

Gute Verkehrsanbindung: Buslinien & ggf. Nähe zum Bahnhof Herne-Wanne-Eickel

Ausreichende Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Nähe zu weiteren Dienstleistern, Praxen und dem Naherholungsgebiet Rhein-Herne-Kanal

Städtische Infrastruktur vorhanden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

