

Exposé

Wohnung in Hamburg

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Iserbrook



Objekt-Nr. OM-418931

Wohnung

Vermietung: **702 € + NK**

Schenefelder Landstraße 157
22589 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	2.106 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	31.03.2026
Wohnfläche	49,35 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	85 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die charmante Erdgeschoss-Wohnung verfügt über eine schöne Einbauküche, welche mit einem Ceran-Kochfeld, einem modernen Backofen und einer Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Es ist sowohl Platz für einen Geschirrspüler als auch einen Kühlschrank vorgesehen. Zudem gefällt der Essplatz in der Küche und das schön geflieste Badezimmer mit Hänge-WC und einer Dusche. Im Badezimmer ist Platz für einen Toplader.

Das gesamte Haus wurde vor einigen Jahren u.a. gedämmt und das Dach neu gedeckt.

Im Jahr 2024 wurde eine neue Gasheizung installiert.

Am besten Sie besichtigen diese Wohnung und überzeugen sich von deren Einzigartigkeit!

Ausstattung

- Einbauküche
- Geschirrspülmaschinenanschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

2 Jahre Kündigungsaußschluss

Hamburger Mietvertrag mit Indexmiete

Bitte schreiben Sie ein paar Wörter zu sich, damit wir Sie für einen Besichtigungstermin berücksichtigen können. Vielen Dank!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr.

Lage

Der fußläufig leicht zu erreichende Ortskern von Iserbrook mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie das nahe gelegene Blankenese zeichnen dieses attraktive Objekt aus. Die Verkehrsanbindung ist als sehr gut zu bezeichnen, eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der S-Bahnhof Iserbrook ist in ca. 7 Gehminuten, die City per PKW in ca. 25 min. zu erreichen.

Schulen, Kindergärten, Erholungsgebiete sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

