

Exposé

Wohngemeinschaft in Münster

WG-Zimmer mit Balkon, top zentral & ruhig Joseph-Kirche Hammer Str. / Burgstr. Südpark Aasee Uni



Objekt-Nr. OM-418925

Wohngemeinschaft

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Aust

48151 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956
Wohnfläche	23,00 m²
Nutzfläche	41,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	70 €
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	1.500 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung
Mobilar	Teilmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es steht ein großes WG-Zimmer in ruhiger, zentraler Lage im Südviertel/Münster zur Verfügung. Das Zimmer ist mit einem herrlichen Balkon und Blick zur Joseph Kirche ausgestattet.

Das Zimmer kann zum 1. März 2026 oder zum 1. Februar 2026 bezogen werden.

Dieses hochwertig ausgestattete WG-Zimmer befinden sich in einem komplett sanierten Wohnhaus in äußerst ruhiger und zentraler Lage – nur wenige Schritte von der St.-Joseph-Kirche, der Hammer Straße, dem Ludgerikreisel und der Burgstraße entfernt.

Das Südviertel zählt zu den beliebtesten Wohngegenden Münsters: Schloss, Aasee, Prinzipalmarkt, Bahnhof und Universität sind bequem fußläufig erreichbar. Trotz der zentralen Lage liegen die Zimmer angenehm ruhig.

Ausstattung:

- Hochwertiges Echtholzparkett
- Modernes neues Bad
- Voll ausgestattete, hochwertige Einbauküche mit Miele-Geräten

(Herd, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine)

- Komplette Küchenausstattung (Töpfe, Gläser, Porzellan, Besteck etc.)
- Nutzung von Miele-Waschmaschine und Trockner im Waschraum inclusive
- Wasserfilter- und Entkalkungsanlage im

Haus

- Schnelles Internet (Telekom) inklusive
- GEZ- Gebühren inclusive
- Fahrradgarage inclusive
- Treppenhausreinigung inclusive

Miete:

Das Zimmer hat eine Warmmiete/All-in-Miete von 750€.

In der Miete sind alle Nebenkosten enthalten:

Strom, Wasser, Heizung, Internet, GEZ sowie die Nutzung von Waschmaschine und Trockner, Fahrradgarage, Flurreinigung. Es fallen keine weiteren Kosten an.

Sonstiges:

Das Zimmer eignet sich ideal für eine Person, mit dem Wunsch nach einem gepflegten, voll ausgestatteten Zuhause in bester Lage Münsters.

Ausstattung

Dieses Haus wurde vollständig kernsaniert inkl. Heizung/Elektrik, Dach, Wasserzulauf und Ablauf/Kanalisation und befindet sich somit in einem absolut renoviertem Zustand. Die hochwertige Küche ist neu sowie vollständig ausgestattet. Das neue Duschbad ist ebenfalls hochwertig eingerichtet.

- Schnelles Internet wird durch mehrere Access Points zur Verfügung gestellt

•Im Innenhof steht Ihnen eine Garage für die Unterbringung ihres Fahrrades zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse an dem schönen Zimmer freue ich mich über Ihre Nachricht.

Bitte teilen Sie mir dabei einige kurze Informationen zu Ihrer Person mit.

Ich melde mich zeitnah bei Ihnen, um eine Besichtigung nach Absprache zu ermöglichen.

Am 06. und 07.01.26 oder am 09. oder 10.01.26 kann ich Ihnen eine Besichtigung anbieten, gerne aber auch nach Absprache vorher.

Lage

Sehr zentral!

Fußläufig sind die Hammer Strasse, der Prinzipalmarkt, und der Domplatz, die Uni, das UKM, der Aasee, der Bahnhof, der Südpark sowie das Hafenviertel zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	173,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussicht



Aussicht

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



bei Nacht



Exposé - Galerie



Aussicht

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

