

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Öhringen

**Helle 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon in
Aussichtslage, sofort nutzbar; provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-418860
Dachgeschoßwohnung

Verkauf: **209.000 €**

74613 Öhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	140 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus in Öhringen (Zwetschgenwäldle) bietet auf ca. 80 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente. Es erwartet sie eine ansprechende Architektur, sehr helle Räume, da einige bodentiefe Fenster vorhanden sind.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, eine noch ungenutzte neue Einbauküche und 2 Balkone, die zum Entspannen einladen. Die Wände/ Decken sind alle neu gestrichen. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist im Kaufpreis enthalten.

Auch für Kapitalanleger interessant!!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Öhringen, als Kreisstadt des Hohenlohekreises, bietet eine gut ausgebauten Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bahnhöfe und Buslinien gewährleistet, was eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte ermöglicht. Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in und um Öhringen laden zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	201,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Neue Einbauküche

Exposé - Galerie



Neue Einbauküche



Neue Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Aussicht



Balkon

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Balkon Kinderzimmer

Exposé - Galerie

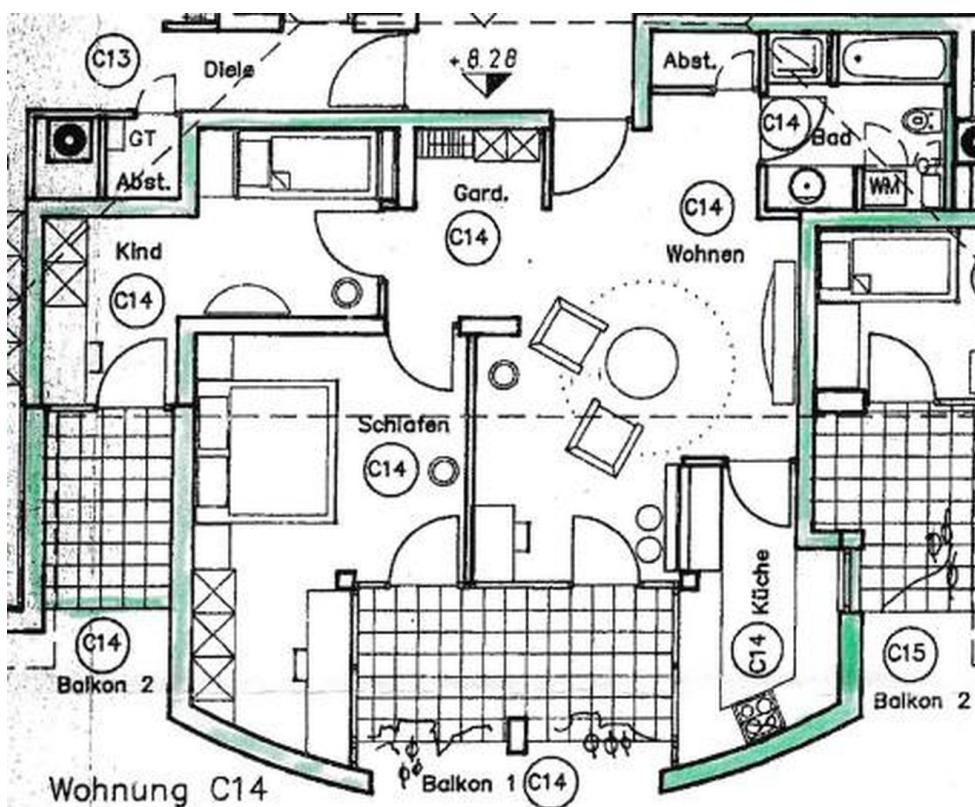


Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

