

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 1-Zimmer Wohnung Flat Studio Microapartement Kreuzberg



Objekt-Nr. OM-418859

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Florian Rennberger

Mariannenplatz 21  
10997 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	28,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	28,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helles und freundlich gestaltetes 1-Zimmer-Microapartment (ca. 26 m<sup>2</sup>) im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über einen sonnigen Balkon mit unverbaubarem Blick auf den Mariannenplatz und St. Bethanien.

## Ausstattung

Highlights:

- Vollmöbliert
- Balkon mit direktem Parkblick
- Aufzug

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad

## Lage

Direkt am Mariannenplatz, gegenüber dem Park und dem Kunst- und Kulturzentrum St. Bethanien. Cafés, Galerien und die Markthalle Neun sind fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	131,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



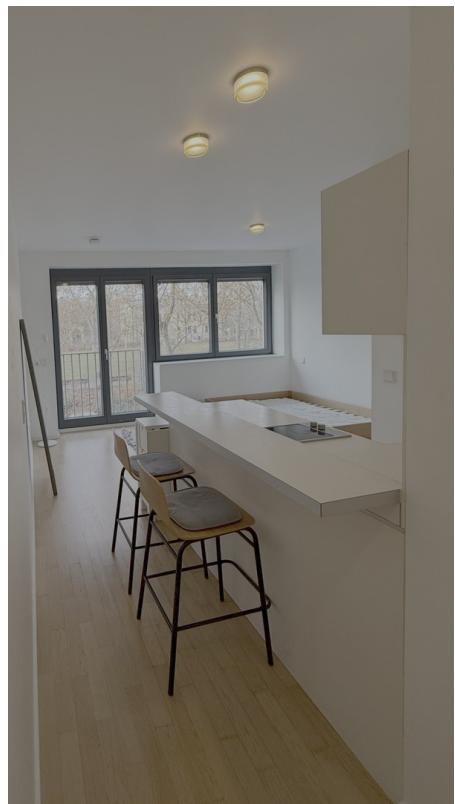
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

