

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in 06886 Lutherstadt Wittenberg

### Schön Wohnen in der Altstadt



Objekt-Nr. OM-418853

#### Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Bürgermeisterstraße 15  
06886 06886 Lutherstadt Wittenberg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	155,82 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	250 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

schön und voll saniertes Bürgerhaus mit großem begrünten Innenhof und eigenen Stellplätzen  
großzügige Dachgeschoßwohnung mit Galerie Ebene und zwei Dachterrassen mit weitem Blick

## Ausstattung

Das große offene Wohnzimmer reicht bis in den Dachfirst.

Das Haus ist ökologisch gebaut mit Solarthermie und Regenwasser WC Spülung. Möglichkeit der Übernahme der Küche der Vormieter.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Eventuelle Mitnutzung der Wallbox

## Lage

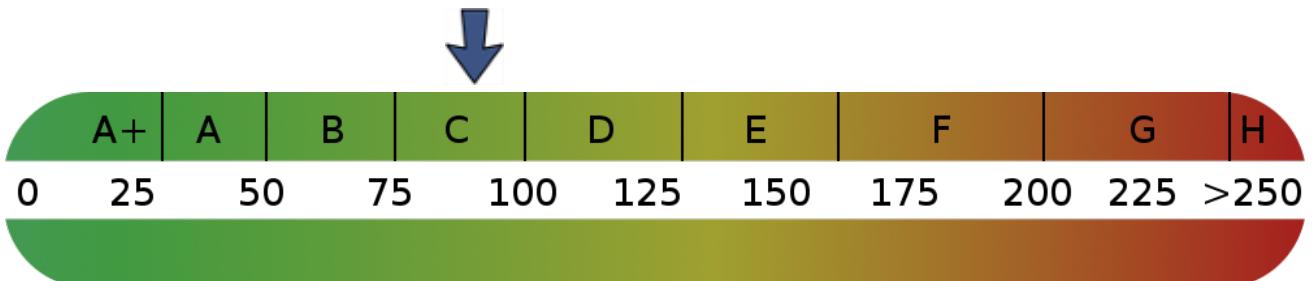
Im Herzen der Altstadt mit Fuß läufigem Einkaufszentrum und trotzdem ruhige Wohnlage, dank des großen Innenhofs

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Blick von Galerieebene



Küche

# Exposé - Galerie



Küchenzeile



Esszimmer

# Exposé - Galerie



großes Bad



großes Bad mit Tür zur Terrass

# Exposé - Galerie



Gäste WC Dusche



großes Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Blick hoch zur Galerie



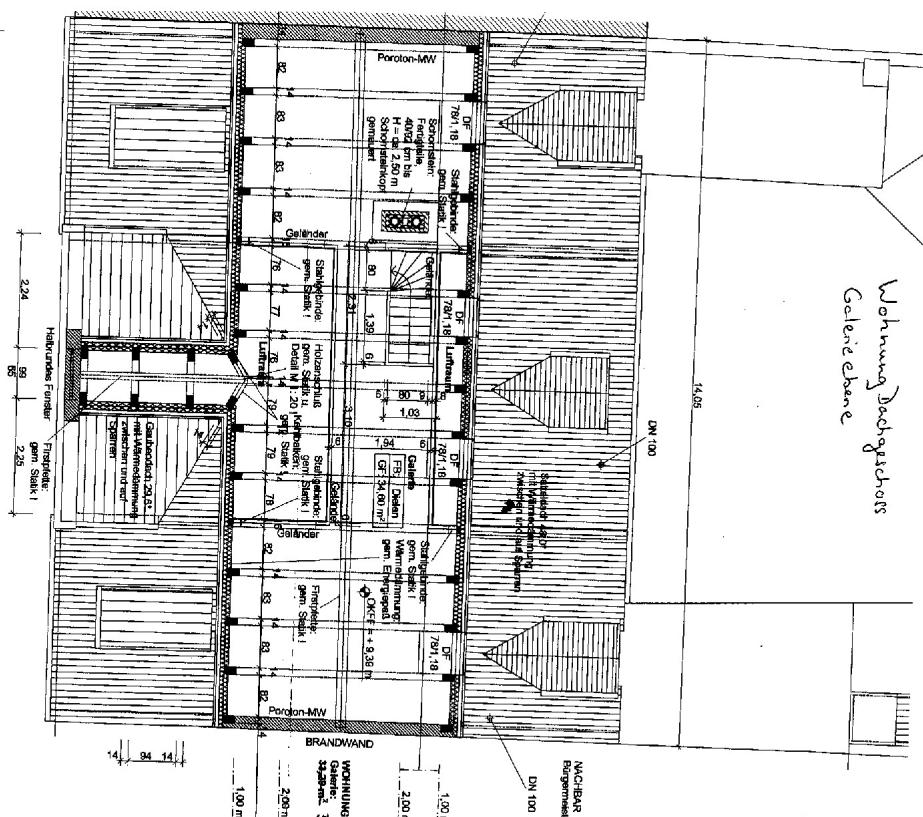
Zimmer Galerie

# Exposé - Galerie

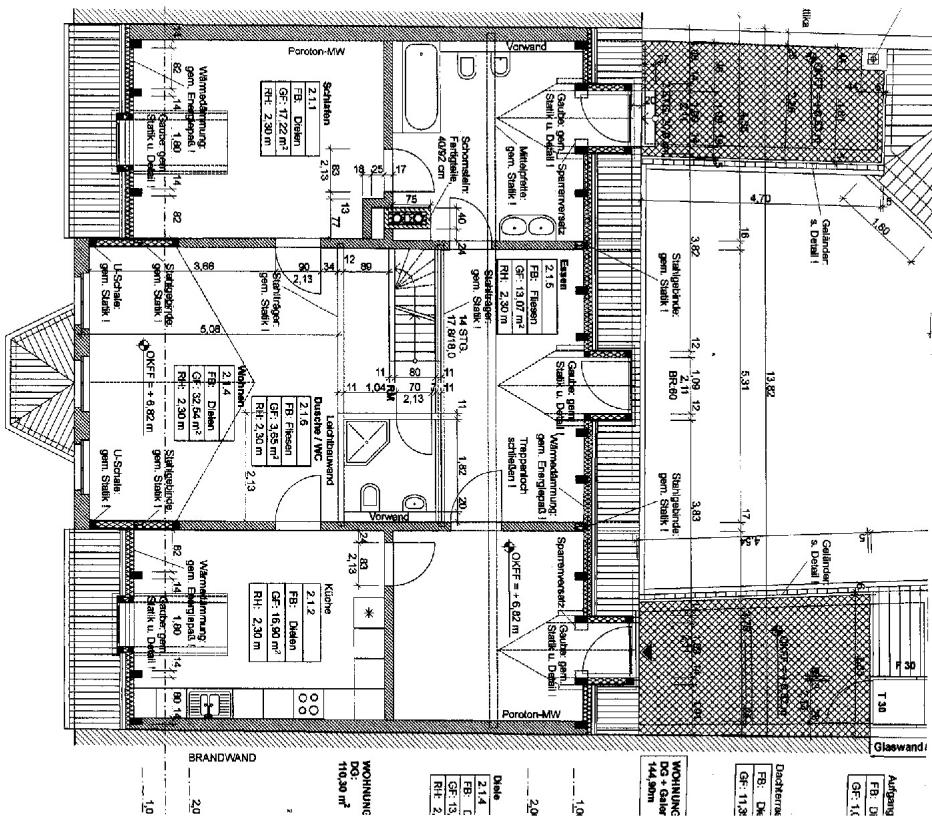


Zimmer Galerie

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



## Wohnung Dachgeschoss