

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Königs Wusterhausen

Große Dachgeschoßwohnung mit 2 Terrassen



Objekt-Nr. OM-418851

Dachgeschoßwohnung

Verkauf: **315.000 €**

Beethovenring 12
15711 Königs Wusterhausen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	106,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	130,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- + große DG-Wohnung mit insgesamt 4 Zimmern
- + Wannenbad
- + Gäste-WC
- + 2 große Terrassen
- + Pkw-Außenstellplatz inklusive
- + EBK mit Geräten
- + Keller
- + letzte Sanierungsmaßnahmen: neue Heizung, Terrassen erneut, Fassade
- + die Wohnung ist vermietet (Details bitte anfragen)
- + Eigenbedarf möglich (bitte anfragen)

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Königs Wusterhausen bietet ein einmalige Lage vor den Toren Berlins und gleichzeitig Zugang zu den Brandenburger Seen und deren schönen Landschaft.

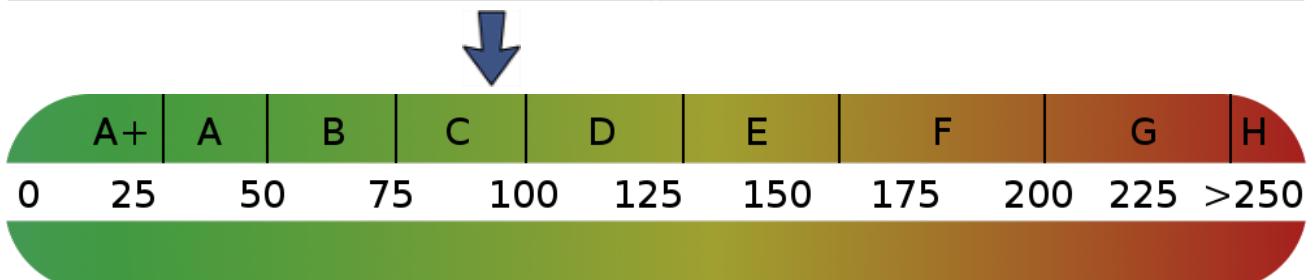
Die Verkehrsanbindung durch den ÖPNV ist bestens, sowohl nach Berlin als auch ins Umland.

Bildungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten etc sind in der Nähe und bequem erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

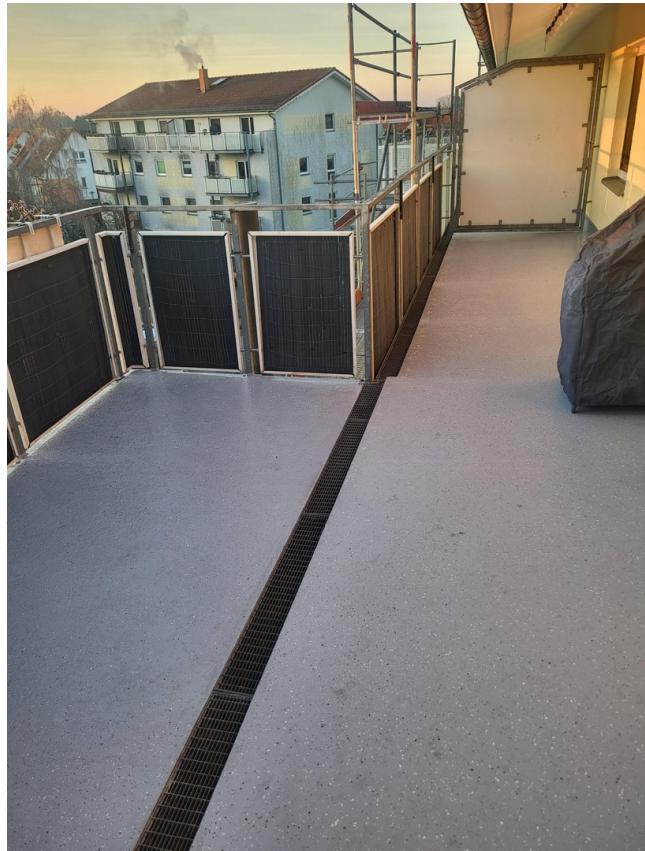


Exposé - Galerie

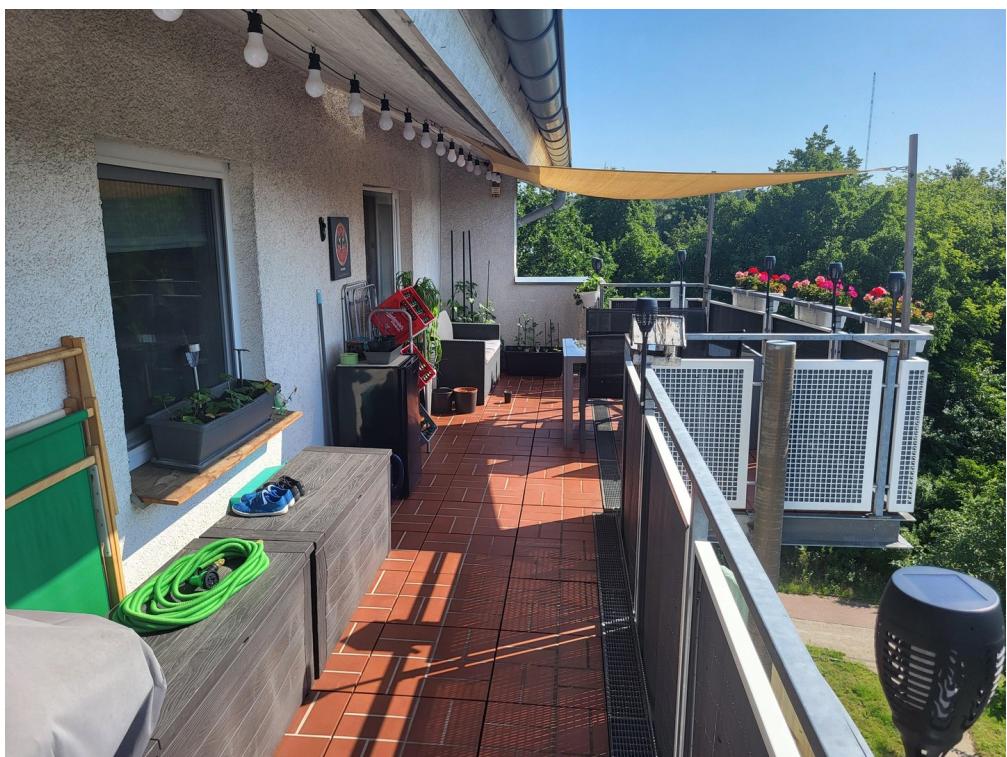


Wannenbad

Exposé - Galerie



Terrasse mit neuem Fußboden

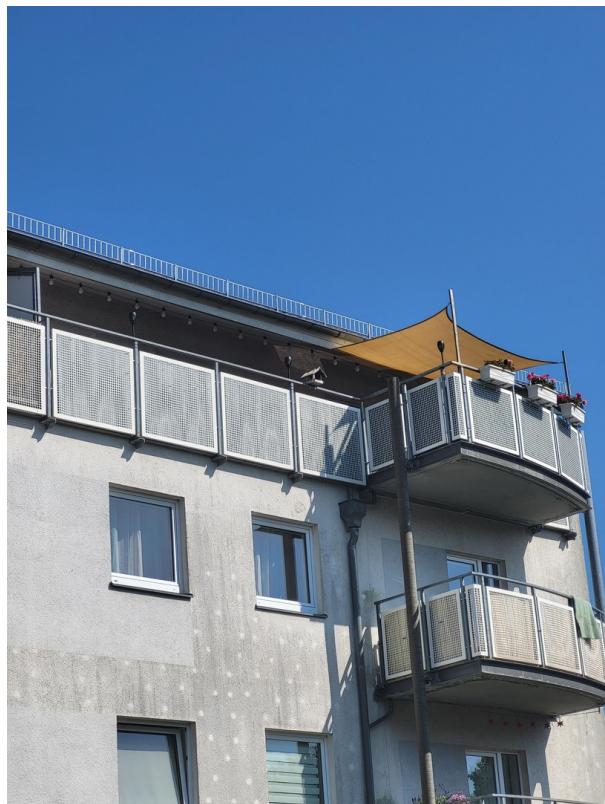


Terrasse mit altem Fußboden

Exposé - Galerie



Gäste WC



Außenansicht Terrasse

Exposé - Galerie



Außenansicht



Flur

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss