

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Königs Wusterhausen

### Große Dachgeschoßwohnung mit 2 Terrassen



Objekt-Nr. OM-418851

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **315.000 €**

Beethovenring 12  
15711 Königs Wusterhausen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	106,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	130,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- + große DG-Wohnung mit insgesamt 4 Zimmern
- + Wannenbad
- + Gäste-WC
- + 2 große Terrassen
- + Pkw-Außenstellplatz inklusive
- + EBK mit Geräten
- + Keller
- + letzte Sanierungsmaßnahmen: neue Heizung, Terrassen erneut, Fassade
- + die Wohnung ist vermietet (Details bitte anfragen)
- + Eigenbedarf möglich (bitte anfragen)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Königs Wusterhausen bietet ein einmalige Lage vor den Toren Berlins und gleichzeitig Zugang zu den Brandenburger Seen und deren schönen Landschaft.

Die Verkehrsanbindung durch den ÖPNV ist bestens, sowohl nach Berlin als auch ins Umland.

Bildungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten etc sind in der Nähe und bequem erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

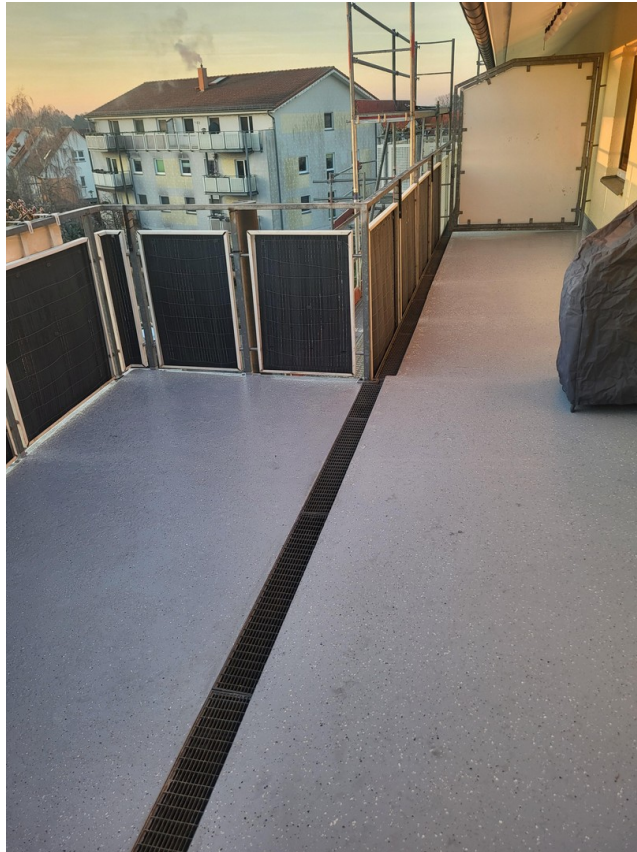


## Exposé - Galerie



Wannenbad

# Exposé - Galerie



Terrasse mit neuem Fußboden



Terrasse mit altem Fußboden



# Exposé - Galerie



Gäste WC



Außenansicht Terrasse

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



# Exposé - Grundrisse



Grundriss