

Exposé

Wohnung in Vaihingen an der Enz

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, TG-Stellplatz, Aufzug und Kellerabteil in Vaihingen/Enz



Objekt-Nr. OM-418838

Wohnung

Vermietung: **529 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Unger

Austraße 1
71665 Vaihingen an der Enz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	85 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine helle, schöne und praktische Wohnung mit großem Balkon, Aufzug, Tiefgaragenstellplatz und Hausmeisterservice zum fairen Preis? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese gut geschnittene Wohnung eignet sich bestens für Menschen, die eine zentrale Lage schätzen, aber dennoch ruhig wohnen möchten - sie befindet sich in der Kernstadt von Vaihingen an der Enz in einer Tempo-30-Zone.

Ausstattung

Aufzug, Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil, Balkon, Hausmeisterservice, Dusche/WC sind vorhanden. Die sich in der Wohnung befindliche Einbauküche wird zur kostenfreien Nutzung überlassen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt prima in einer Tempo-30-Zone in der Kernstadt von Vaihingen an der Enz. Zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung, darunter ein großer REWE-Markt (450 m), ein Ärztehaus (240 m), die Fußgängerzone mit zahlreichen gastronomischen Angeboten (350 m) sowie ein Kaufhaus (250 m). Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Vaihingen liegt 2,4 km von der Wohnung entfernt. Von dort besteht eine hervorragende Anbindung in die Landeshauptstadt mit den Regionalexpress-Zügen nach Stuttgart Hauptbahnhof (ca. 15 Minuten Fahrzeit) sowie nach Karlsruhe Hauptbahnhof (ca. 35 Minuten Fahrzeit). Der Bahnhof Bietigheim-Bissingen lässt sich vom Vaihinger Bahnhof aus mit den MEX-Zügen in ca. 13 Minuten erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Bild 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Bild 3



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad mit Dusche und WC

Exposé - Galerie



Balkon, Bild 1



Balkon, Bild 2