

Exposé

Wohnung in Koblenz

*****Schmuckstück in Metternich*** Es lohnt sich!*****



Objekt-Nr. OM-418835

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Felix Weiland

Bubenheimer Weg 54
56072 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1964	Hausgeld mtl.	224 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	84,75 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

HIER WERDEN SIE SICH WOHLFÜHLEN!!

Eine süße, helle und lichtdurchflutete Wohnung in zentraler Lage mit 2 Balkonen und Aussicht auf ganz Koblenz.

Die Wohnung verfügt über 1 großes Wohnzimmer, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Duschbad, 1 WC, 1 Sonnenbalkon und 1 Wohnbalkon.

Ausstattung – Modern & Einzugsbereit

- großzügiger Wohn- und Essbereich
- Bodenbelege: Modernes Laminat und hellbraune Fliesen
- neue Türelemente in der gesamten Wohnung
- weiße moderne Innentüren
- frisch renovierte Dusche
- helles separates WC
- Sonnenbalkon und Wohnbalkon
- Alle Fenster erneuert – komplett ausgetauscht 2025
- Elektrik vollständig neu verlegt 2025

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

Weitere Unterlagen halten wir für Sie bereit.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Koblenz-Metternich

Attraktive Wohnlage mit unmittelbarer Nähe zur Universität Koblenz sowie zum Bundeswehrzentralkrankenhaus (BWZK). Der Stadtteil zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur, kurze Wege und ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung aus. Naherholungsflächen und Grünanlagen befinden sich in direkter Umgebung. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die B9, die A48 sowie zahlreiche Buslinien gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit der Koblenzer Innenstadt und des Umlands.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Dusche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich